



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

Ludzā

Ludzas novada domes 26.11.2009. saistošie noteikumi Nr.11 „Ludzas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” ar grozījumiem:

- Ludzas novada domes 27.05.2010. saistošie noteikumi Nr.16 (Ludzas novada domes 27.05.2010. sēdes lēmums (prot.Nr.10, 40.§.));
- Ludzas novada domes 22.06.2011. saistošie noteikumi Nr.14 (Ludzas novada domes 22.06.2011. sēdes lēmums (prot.Nr.10, 27.§.));
- Ludzas novada domes 26.09.2013. saistošie noteikumi Nr.21 (Ludzas novada domes 26.09.2013. sēdes lēmums (prot.Nr.22, 40.§.)).

Aktuālā redakcija uz 29.01.2014.

Saistošie noteikumi Nr. 11

APSTIPRINĀTI

ar Ludzas novada domes
2009.gada 26.novembra sēdes
lēmumu (protokols Nr.16, 49.§)

LUDZAS NOVADA TERITORIJAS KOPŠANAS UN BŪVJU UZTURĒŠANAS NOTEIKUMI

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu

I. Vispārīgie noteikumi

1. Lietotie termini:

1.1. **apstādījumi** - visas ar augiem apaudzētas un koptas platības, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, košumdārzus, skvērus, bulvārus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus u.c.; apstādījumos ir koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, ūdenstilpes, takas, laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm, celtnes apstādījumu apkopei u.c.;

1.2. **brauktuve** - ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta transportlīdzekļu braukšanai;

1.3. **būve** - būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums (arī ēka), kam ir noteikta funkcija;

1.4. **būvobjekts** - jaunbūve, kā arī renovējama, rekonstruējama vai restaurējama būve, būves daļa vai būvju kopums vai nojaucama būve ar būvdarbu veikšanai nepieciešamo teritoriju, palīgbūvēm un būviekārtām;

1.5. **ietve** - ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta gājējiem;

1.6. **pagalms** - ārtelpa dzīvojamā apbūvē, kuru iezīmē brīvstāvošu vai savienotu namu izvietojums un kas paredzēta šo namu iedzīvotāju rekreācijas un saimniecisko funkciju nodrošināšanai. Rekreācijas funkciju nodrošināšanai paredzētas iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas (arī soliņi un bērnu rotaļlaukumi), kā arī dzīvnieku pastaigu laukumi. Saimniecisko funkciju nodrošināšanai paredzēti piebraucamie ceļi ar autostāvvietām, atkritumu konteineru novietnes, nojumes veļas žāvēšanai;

1.7. **piebrauktuve** - attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un īpašumam;

1.8. **piegulošā teritorija** - īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālieni līdz brauktuves malai;

1.9. **sabiedriskā transporta maršruta galapunkts** - pašvaldības apstiprinātā maršruta sākuma vai beigu punkts ar apgriešanās laukumu;

1.10. **sabiedriskā transporta pieturvietā** - vieta, kas aprīkota ar attiecīgu pieturas zīmi un paredzēta sabiedriskā transporta pasažieru iekāpšanai, izkāpšanai un šī transporta uzgaidīšanai;

1.11. **transporta būves** - inženierbūves (tilti, satiksmes pārvadi, estakādes, tuneļi, caurtekas, atbalstsienas un citas būves);

1.12. **viendzīvokļa māja** - dzīvojamā māja, kurā saskaņā ar mājas inventarizācijas plānu ir viens dzīvoklis, un tai funkcionāli piederīgās palīgēkas;

1.13. **žogs** - būve, kas izvietota uz zemesgabala robežas vai ielas sarkanās līnijas, vai gar ielu sarkanajām līnijām un pilda nekustamā īpašuma norobežošanas funkcijas.

2. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Ludzas novada teritorija un uzturamas tajā esošās būves.

3. Saistošie noteikumi ir saistoši visām juridiskajām un fiziskajām personām neatkarīgi no tā, vai īpašums ir vai nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā vai zemesgrāmatā.

II. Īpašuma un tam piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana

4. Namīpašumu, zemesgabalu un citu teritoriju īpašniekiem, valdītājiem jānodrošina:

4.1. Īpašuma teritorijas un tai piegulošās teritorijas kopšanu - zālienu nopļaušanu (zāles augstums nedrīkst pārsniegt 20 cm), atkritumu savākšanu, grāvju un caurteku tīrīšanu;

4.2. Īpašuma uzturēšanu kārtībā – nepieļaut lūžņu, būvgružu, sadzīves atkritumu uzkrāšanos, kā arī nepieļaut transportlīdzekļu vraku uzglabāšanu vietās, kur tie ir redzami no ielas;

4.3. Īpašuma nožogojuma uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā;

4.4. būvobjekta nožogojuma uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā visā būvniecības procesa gaitā.

(Ludzas novada domes 26.09.2013. saistošo noteikumu Nr.21 redakcijā)

5. Komerksabiedrības, kuras sniedz sabiedriskā transporta pakalpojumus, nodrošina to valdījumā vai lietošanā esošo sabiedriskā transporta maršrutu galapunktu un apgriešanās laukumu teritoriju, zālienu kopšanu un uzturēšanu, kā arī atkritumu urnu uzstādīšanu, atkritumu savākšanu un izvešanu.

6. Tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektu īpašnieki, lietotāji vai nomnieki nodrošina teritorijas sakopšanu ap objektu, kā arī objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrību, atkritumu urnu izvietošana, iztukšošanu un atkritumu izvešanu.

7. Inženierkomunikāciju valdītāji nodrošina inženierkomunikāciju avāriju dēļ esošā apledojuma likvidēšanu, gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ar standarta barjerām un ceļa zīmēm, kā arī signāluogu uzstādīšanu sliktas redzamības apstākļos, teritorijas sakopšanu gar virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un 5 metrus platā aizsargjoslā no tiem, inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšanu no sniega.

8. Garāžu īpašnieki, garāžu kooperatīvu biedri nodrošina garāžai pieguļošās teritorijas un piebrauktuvju sakopšanu uzturēšanu kārtībā, regulāri pļaujot zālienu, nepieļaujot atkritumu uzkrāšanos.

(Ludzas novada domes 26.09.2013. saistošo noteikumu Nr.21 redakcijā)

9. Būvobjektā īpašnieks vai tā pilnvarota persona nodrošina būvobjekta teritorijai līdzās esošo piebrauktuvju, ietvju, zālienu un grāvju sakopšanu, nepieļaujot transportlīdzekļu un citas būvtehnikas un to ritošās daļas radīto netīrumu nokļūšanu uz brauktuves, kā arī nodrošina zāles nopļaušanu, būvžoga uzturēšanu un krāsošanu, sadzīves un celtniecības atkritumu izvešanu.

10. Dzelzceļa tīklu valdītāji nodrošina dzelzceļa nodalījuma joslas uzturēšanu un sakopšanu.

11. Ludzas novada pašvaldība nodrošina administratīvajā teritorijā publiskajā lietošanā esošo pagalmu, piebraucamo ceļu uzturēšanu, labiekārtošanu un remontu.

12. Ludzas novada pašvaldība nodrošina tā valdījumā esošo ielu, tiltu, ceļu pārvadu, laukumu, nostiprināto krastmalu, sabiedriskā transporta pieturvietu, brauktuves sadalošo joslu zālienu uzturēšanu, sakopšanu un remontu, kā arī sīko atkritumu urnu uzstādīšanu sabiedriskā transporta pieturvietās, atkritumu savākšanu un izvešanu no tām.

12.¹ Ēku un zemesgabalu numerācija tiek veikta saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

(Ludzas novada domes 26.09.2013. saistošo noteikumu Nr.21 redakcijā)

III. Būvju uzturēšana, remonts un būvdarbi

13. Valsts un pašvaldības institūcijas, juridiskās, fiziskās, kā arī pilnvarotās personas, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā Ludzas novadā ir namīpašumi vai dzīvokļi, veic to tehnisko uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.

14. Saistošo noteikumu 4.punktā minētās personas nodrošina:

14.1. dzīvojamās mājās:

14.1.1. koplietošanas telpu sakopšanu, atkritumu vadu tīrīšanu;

14.1.2. sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošanu pie namīpašumu sienām (ik pēc 25 pilniem fasādes metriem), kā arī vienas papildu urnas novietošanu (izņemot ēkas, kas atrodas pagalmos) pie namīpašumu sētām, pie ieejām veikalos un citās sabiedriskās iestādēs, sabiedriskā transporta pieturvietās. (Šis apakšpunkts neattiecas uz viendzīvokļa māju īpašniekiem);

14.1.3. namīpašumu fasāžu (tai skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu), žogu, vārtu, vārtiņu savlaicīgu krāsošanu, žogu un vārtu remontēšanu, kā arī neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošu žogu un vārtu atjaunošanu vai novākšanu;

14.1.4. sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, lāsteku nolaušanu, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem; situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, tiek veikta bīstamo vietu norobežošana, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;

14.1.5. nokrišņu ūdens novadīšanu no ēku jumtiem nodrošināt tādā veidā, lai nepieļaut ūdens noteci uz kaimiņu zemes gabaliem;

14.1.6. informācijas par īpašuma apsaimniekotāju izveidošanu ēkas kāpņu telpā, norādot arī kontakttālruni vai adresi, pieņemšanas laikus.

14.2. neapdzīvotās vai saimnieciskajai darbībai neizmantotās ēkās un dzīvokļos:

14.2.1. noslēdz, aizmūrē vai aiznaglo logus un ieejas durvis, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tur;

14.2.2. nepieļauj atsevišķu būvelementu nokrišanu publiskajā ārtelpā;

14.2.3. nodrošina ēkas atbilstību ugunsdrošības noteikumu prasībām;

14.2.4. ja neapdzīvotās un saimnieciskajai darbībai neizmantotās ēkas un dzīvokļi atrodas gar ielām vai pret publisko ārtelpu, jāizstrādā konservācijas projekts, kas tiek saskaņots Ludzas novada pašvaldībā Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā;

14.2.5. ja neapdzīvota un saimnieciskajai darbībai neizmantota ēka atrodas publiskajā ārtelpā un tās izskats bojā pilsētas ainavu, jānodrošina tās fasādes sakārtošana vai apsegšana ar dekoratīvu pārsegu, kas atveido fasādes zīmējumu, atbilstoši Ludzas novada būvvaldes norādījumiem;

14.2.6. nedrīkst pieļaut atkritumu uzkrāšanos;

14.2.7. pieguļošo teritoriju uzturēšana jānodrošina atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām.

(Ludzas novada domes 26.09.2013. saistošo noteikumu Nr.21 redakcijā)

15. Remontu un būvdarbus, kas saistīti ar paaugstinātu troksni (urbšana, kalšana, sišana u.tml.), atļauts uzsākt, ja tie ir saskaņoti ar Ludzas novada pašvaldību, rakstiski vienojoties par veicamā darba datumu, laiku un specifiku (orientējošs iekštelpās veicamo saskaņoto darbu uzskaitījums un realizācijas apraksts).

16. Būvdarbu un remonta laikā nedrīkst pieļaut ēkas koplietošanas telpu piesārņošanu ar būvgružiem, kā arī atkritumu mešanu ārā pa ēkas logiem.

IV. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

17. Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi, fiksēt pārkāpumus, ierosināt administratīvā akta, kas uzliek adresātam par pienākumu izpildīt noteiktu darbību un/vai veikt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā, izdošanu, sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus atbilstoši savai kompetencei ir tiesīgi:

- 17.1. valsts policijas amatpersonas;
- 17.2. Ludzas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks;
- 17.3. Ludzas novada pašvaldības būvvaldes amatpersonas;
- 17.4. Ludzas novada pagastu pārvalžu vadītāji;
- 17.5. Ludzas novada pašvaldības vides inženieris.

(Ludzas novada domes 27.05.2010. *saistošo noteikumu Nr.16 redakcijā, ar grozījumu, kas izdarīts* ar Ludzas novada domes 22.06.2011. *saistošajiem noteikumiem Nr.14*)

18. Par izvairīšanos no pienākuma uzturēt un apsaimniekot dzīvojamo māju atbildība iestājas saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 150.² pantu. Par pārejo saistošo noteikumu prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskajām personām - līdz 350 euro, juridiskajām personām - līdz 1400 euro.

(Ludzas novada domes 26.09.2013. *saistošo noteikumu Nr.21 redakcijā*)

V. Noslēguma jautājumi

19. Saistošie noteikumi publicējami Ludzas novada pašvaldības laikrakstā „Ludzas Novada Vēstis” un stājas spēkā nākamajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas laikrakstā.

20. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē:

- 20.1. Ludzas pilsētas domes 06.12.2001 „Pilsētas labiekārtošanas noteikumi”.

Ludzas novada domes priekšsēdētāja

A.Gendele