

LUDZAS NOVADA BŪVVALDE

Raiņa iela 16, Ludza, LV-5701, tālr.65707407, fax.65707402, E-mail: arhitekts@ludza.lv

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 107-12

REKAŠOVA IELAS REKONSTRUKCIJAI LUDZĀ, LUDZAS NOVADĀ

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2012.gada 13.novembrī

LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBAI
Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads,
LV-5701.

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs, grupas numurs/grunts numurs	6801 004 0722; 6801 004 0723; 6801 004 0724; 6801 004 0742;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks	Ludzas novada pašvaldība (fiziskās personas vārds, uzvārds, Reģ. Nr. 90000017453 personas kods, adrese un tālruņa numurs Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, tālr. 65707400 vai juridiskās personas rekvizīti)
1.3.	Īpašuma tiesības apliecinošs dokuments	16.08.2010. Zemesgrāmatu apliecība, nodalījums Nr. 1000 0047 9164; 1000 0047 9146; 1000 0047 9176; 1000 0047 9159; (nosaukums un numurs)
1.4.	Zemes gabala platība	5 476m ² – (pilsētās, ciemos); ha – (lauku teritorijās);
1.5.**	Pārvades, sadales tīkla garums	_____ (m);
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Pilsētas iela;
1.7.**	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	
1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	Valsts kultūras pieminekļu teritorija Nr.7441, Ludzas pilsētas vēsturiskais centrs;
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram, mazstāvu	Zemes gabals atrodas satiksmes infrastrukturā teritorijā;

	dzīvojamās apbūves teritorija)	
1.10.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	Inženiertīkli; precizēt topogrāfijas plānā;
1.11	Papildu prasības (piemēram, jāveic zemes transformācija uz apbūves zemi)	

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	Rekonstrukcija;
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	Tehniskais projekts;
2.3.**	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	
2.4.5.	autostāvvietu skaits	
	no tām invalīdu autostāvvietu skaits	
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	būves bloķēšana (piemēram, brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka)	
2.5.2.*	apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	Sarkanās līnijas Kr. Barona ielai-12m;
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	Paredzēt asfaltbetona seguma nobrauktuves;
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	ugunsnoturības pakāpe	
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	
2.7.2.	jumta veids un iesegums	
2.7.3.	logi un vitrīnas	
2.7.4.	durvis	
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.	apzaļumošana	

2.8.2.	nožogošana	
2.8.3.	apgaismošana	Ielas posmā paredzēt jaunu apgaismojumu;
2.8.4.	vertikālā plānošana	Lietus ūdens novadīšana;
2.8.5.	brauktuvju un ietvju segums	1.Brauktuvei paredzēt augšējās kārtas asfaltbetona seguma nomaiņu; 2.Ietvēm - betona bruģakmens;
2.8.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	
2.8.7.	prasības atkritumu apsaimniekošanai	Nepieciešams līgums;
2.9.	Vides pieejamības prasības	
2.9.1.	teritorija	Paredzēt iespējas pārvietošanai cilvēkiem ar īpašam vajadzībām;
2.9.2.	iekštelpas	

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	Saņemt tehniskos noteikumus SIA „Ludzas apsaimniekotājs”, Kr. Barona 49, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, tālr. 65707330. Saskaņot tehnisko projektu.
3.2.	Ielas un ceļi	VAS „Latvijas valsts ceļi”, Dagdas iela 15, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, tālr. 65707810. Saskaņot tehnisko projektu.
3.3.	Elektroapgāde	Saņemt tehniskos noteikumus AS „Sadales tīkls”, Latgales iela 240a, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, tālr. 65710845. Saskaņot tehnisko projektu.
3.4.	Gāzes apgāde	
3.5.	Siltumapgāde	
3.6.	Elektroniskie sakari	Saņemt tehniskos noteikumus SIA „Lattelecom”, Latgales iela 103, Ludza, Ludzas novads, tālr. 65723798. Saskaņot tehnisko projektu.
3.7.	Citas komunikācijas	Saņemt tehniskos noteikumus SIA „Strāva”, Krāslavas iela 7, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, tālr. 65723971. Saskaņot tehnisko projektu.

4. Tehniskie un īpašie noteikumi***
(valsts vai pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)
(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	Saņemt tehniskos noteikumus Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Baznīcas iela 19, Rēzekne, LV-4601, tālr. 64625159.
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	Projektu saskaņot ar Ludzas novada pašvaldību Raiņa ielā 16, Ludzā.
4.4.	Citas prasības	Nepieciešama tehniskā projekta ekspertīze.

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas
(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

5.1.	Koku ciršanas atļauja	Pēc nepieciešamības saņemt atļauju Ludzas novada pašvaldībā Raiņa ielā 16, Ludzā.
5.5.	Citas atļaujas	Tehniskā projekta akceptēšana Ludzas novada būvvaldē Raiņa ielā 16, Ludzā.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz

2014.gada 13.novembrim

Arhitekts:

Vladimirs Kalinko

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.