

## **SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS**

Atbilstoši noslēgtajam līgumam Nr.I-074/2016 ar Ludzas novada pašvaldību „Par Ludzas pilsētas ģimnāzijas pārbūves būvprojekta izstrādi” projektēšanas uzdevumam sākotnēji tiek veikta būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšana, tai skaitā būvprojektēšanas sagatavošanas darbi.

SIA „SESTAIS STILS” veic:

- topogrāfiskā plāna pasūtīšanu un saņemšanu;
- ēkas fotofiksāciju izstrādi.

Pasūtītājs korigē projektēšanas uzdevumu un nodrošina esošās būves tehnisko apsekošanu. Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana” (apstiprināts ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.337) 4.2. apakšpunkts nosaka, ka būvi apseko pirms būves atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas būvprojekta izstrādes, arī pirms būvprojekta minimālā sastāvā sagatavošanas.

### **Vispārējie dati**

Ludzas pilsētas ģimnāzijas adrese – Blaumaņa iela 4, Ludza, LV-5701

Zemes gabala kadastra Nr.6081-006-0394.

Tehniski ekonomiskie rādītāji doti lapā GP- 2.

### **Teritorijas labiekārtojums**

Skolas teritorijā tiek izbūvēts jauns žogs (esošā žoga vietā) no Blaumaņa ielas un 18.Novembra ielas puses.

### **Ēkas raksturojums**

Būves grupa - III grupas būve, sabiedriski nozīmīga ēka.

Būves projektējamais klasifikācijas kods – 1263 vidējās izglītības iestāžu ēka- skola.

### **Ēkas pārbūve**

Skolas ēkā tiek veikts telpu pārplānojums, kas galvenokārt skar 1. un 4. stāvu. Pārplānojums galvenokārt saistīts ar drošību, sanitāro normu un vides pieejamības nodrošināšanu.

1. stāvā tiek pārnesta zēnu darbnīca no cokolstāva. Projekta apjomos zēnu darbnīcā ir paredzēta lokāla skaidu nosūces sistēma **LOASP060**, kas ir norādīta apjomos 6. pozīcijā. Šāda iekārta atrisina lokāli no slīpējamajām, griežamajām un virpojamajām mašīnām radīto putekļu piesārņojumu.

1. stāvā tiek izbūvēts sanmezglis, kas ir pieejama ratiņkrēslu lietotājiem.

2. stāva piebūvē virs klasēm jau pašreiz ir izbūvētas četras virsgaismas un šajā projektā Pasūtītājs vēlas demontēt neizmantojamus stikla kupolus. Paredzam atjaunot stikla virsgaismas, iebūvējot papildus horizontālu stiklojumu, kas atbilst drošības un energoefektivitātes prasībām.

Pie galvenās ieejas un izejas āra kāpnēm tiek izbūvēts panduss, kas nodrošina pieeju ēkā ratiņkrēslu lietotājiem.

Visā ēkā tiek izvietoti normatīviem un ēkas lietotāju skaitam (330 skolēniem) atbilstoši sanmezglis (vispārīzglītojošās skolās uz 20 skolēniem viens klozetpods (pisuārs) un uz 40 skolēniem viena izlietne).

4. stāvā tiek pārbūvēta zāle ar lielāku skatuves daļu.

### **Santehniko iekārtu izvietojums un aprēķins**

Ģimnāzijas telpās pašlaik 4 klozetpodi meitenēm, 2 klozetpodi un 2 pisuāri zēniem un 2. stāvā vēl divi sanmezglis- katrā viens klozetpods.

Kopumā pašlaik ģimnāzijā ir 10 santehnikās iekārtas. Projekts paredz 1. stāva tualetes telpu zēniem Nr.137 ar 2 klozetpodiem un 2 pisuāriem, un sanmezglu telpā Nr.104 ar 1 klozetpodu.

2.stāvā viens no sanmezglis ar 1 klozetpodu ir domāts zēniem, 4.stāvā zēnu sanmezglis telpā Nr.410 ar 1 klozetpodu un 2 pisuāriem (lai kopējais pisuāru skaits tuvotos pusei no zēniem pieejamo sanitāro iekārtu skaita).

Ģimnāzijas telpās paredzētajos zēnu sanmezglos kopumā 4 klozetpodi un 4 pisuāri,

kopā zēniem lietojamas 8 santehnisks iekārtas un papildus 1 klozetpods sanmezglā telpā Nr.104.

Skolas personālam- viens sanmezgl. Meitenēm paredzēti divi sanmezglī 1. un 3. stāvā ar 9 klozetpodiem. Kopumā skolā skolniekiem ir pieejamas 18 santehnikas iekārtas, kas atbilst plānotajam 330 skolēnu skaitam, kā arī atbilst MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.331 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 “Publiskas ēkas un būves””, kas reglamentē- 20 skolniekiem paredzams 1 klozetpods, vīriešu tualetēs pusuārus paredz vismaz pusi no klozetpoda skaita.

### **Ēkas apjoms**

Virš divu līmeņu izbūves tiek demontētas virsgaismas un tiek veikts pārseguma, jumta papildus siltinājums.

Virsgaismu demontāža un pandusa izbūve ir vienīgie darbi, kas saistīti ar ēkas ārpusē izmaiņām.

### **Vides pieejamība**

Atbilstoši LBN 208-15 „Publiskas būves” 4. nodaļai „Publisku būvju vides pieejamības prasības”.

Personām ar kustību traucējumiem, ratiņkrēslu un ratiņu lietotājiem paredz ērtu iekļūšanu ēkas 1. stāvā. Ieeja, pieejas un citas apmeklētājiem pieejamās telpas projektētas bez sliekšņiem. Vējtveris, kuru paredzēts izmantot ratiņkrēslu un ratiņu lietotājiem, ir vismaz 1,50 m garš (dziļš) un 2,20 m plats. Durvju vērtnes platums - vismaz 0,90 m. Ratiņkrēslu lietotājiem paredzētās tualetes telpas minimālais platums ir 1,60 m, bet minimālais garums - 2,20 m. Tualetes telpās klozetpoda izvietojumā, lai vienā pusē 0,80 m platumā būtu brīva piekļuve ratiņkrēslu lietotājam. Klozetpoda priekšā paredz brīvu manevrēšanas laukumu 1,50 m diametrā. Ratiņkrēslu lietotājiem paredzētajā tualetes telpā paredz palīdzības pogu (1,20 m augstumā no grīdas līmeņa), lai persona ar invaliditāti nepieciešamības gadījumā var izsaukt palīdzību, kā arī piemērotu palīgaprīkojumu atbilstoši vadlīnijām par vides pieejamību.

Mācību kabinetos, kuros ir amfiteātri vai kāpnēs, tiek paredzēta speciāla vieta ratiņkrēslu un ratiņu lietotājiem.

### **Vides aizsardzības pasākumi**

Būvprojekts ir izstrādāts tā, lai nepasliktinātu vides kvalitāti un nekaitētu cilvēka veselībai. Tajā paredzēta videi draudzīgu tehnoloģiju izmantošana, pasākumu veikšana, kas nodrošina enerģijas patēriņa samazināšanu, izmešu samazināšanu un ūdens patēriņa samazināšanu. Izstrādājot būvprojektu, tiek samazināta būvdarbu ietekme uz vidi visos būvniecības cikla posmos, tai skaitā plānošanas/projektēšanas, pārbūves, ekspluatācijas un nojaukšanas/utilizācijas posmos.

Ēkā plānots nomainīt ieejas durvis, paredzot jaunus alumīnija konstrukcijas stiklotus ārdurvju blokus ar kopīgo konstrukcijas siltumcaurlaidību  $U_w \leq 1,2 W/m^2 \cdot K$  (atbilstoši LVS ISO 10077 – 1) un maksimālo pieļaujamo gaisa caurlaidību (atbilstoši LVS EN 12207)- 2 klase. Atbilstoši Tehniskajām specifikācijām paredzēta logaiļu papildus siltināšana no iekšpuses, kā arī atsevišķu ēkas ārējo fragmentu siltināšana. Vietās, kur saglabājušies fiziski un morāli novecojuši apgaismes ķermeņi, paredzēta to nomainīšana. Paredzēta novecojušo apgaismes ķermeņu nomainīšana. Apgaismas līmenis telpās projektēts atbilstoši LVS EN 1264-1 ”Darba vietas apgaismojums” un Ministru kabineta noteikumiem Nr.610, sasniedzot mācību telpā uz galdu virsmām 300lx.

Energoresursu taupīšanu nodrošina arī elektronisko ūdensmērītāju izmantošana publiskajos sanmezģlos.

Tā kā Būvniecībā izmantoto materiālu izvēlei ir būtiska nozīme arī ietekmē uz vidi, plānojot pārbūvi, tika izvēlēti videi draudzīgi, pārsvarā otrreiz pārstrādājami materiāli, kas ražošanas vai ekspluatācijas laikā nevar izraisīt cilvēka veselībai un/vai videi kaitīgu emisiju veidošanos. Materiālu specifikācijas skatāmas būvprojekta grafiskajā daļā. Vides aizsardzības pasākumi būvdarbu veikšanas laikā aprakstīti Darba organizācijas (DOP) sadaļā.

**Ludzas pilsētas ģimnāzijas pārbūve**  
Blaumaņa ielā 4, Ludzā

**TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI**

<b>Zemesgabala platība</b>	<b>19922 m<sup>2</sup></b>
<b>Stāvu skaits</b>	<b>4</b>
<b>Esošais apbūves laukums</b>	<b>906,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Projektējamais apbūves laukums</b>	<b>916,62 m<sup>2</sup></b>
<b>Esošo ēku kopējais apbūves laukums zemesgabalā</b>	<b>1210,50 m<sup>2</sup></b>
<b>Projektētais kopējais apbūves laukums zemesgabalā</b>	<b>1221,02 m<sup>2</sup></b>
<b>Esošais apbūves blīvums (max 50%)</b>	<b>6,08%</b>
<b>Projektējamais apbūves blīvums (max 50%)</b>	<b>6,13%</b>
1.stāva platība	890,00 m <sup>2</sup>
2.stāva platība	890,00 m <sup>2</sup>
3.stāva platība	696,20 m <sup>2</sup>
4.stāva platība	696,20 m <sup>2</sup>
<b>Kopējā stāvu platība</b>	<b>3172,40 m<sup>2</sup></b>
1.stāva telpu platība	890,00 m <sup>2</sup>
2.stāva telpu platība	890,00 m <sup>2</sup>
3.stāva telpu platība	696,20 m <sup>2</sup>
4.stāva telpu platība	696,20 m <sup>2</sup>
<b>Kopējā telpu platība</b>	<b>2562,67 m<sup>2</sup></b>
<b>Esošais būvtilpums</b>	<b>12817,00 m<sup>3</sup></b>
<b>Ugunsdrošības klase</b>	<b>U2a</b>

Arhitektūras daļas vadītāja:  
Ina Kuļikovska