



## Ludzas novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701  
tālrunis: 65707407; 65707126, fakss: 65707402, e-pasts: [buvvalde@ludzaspils.lv](mailto:buvvalde@ludzaspils.lv),  
<http://www.ludza.lv/buvvalde/>

### BŪVATĻAUJA NR. BIS/BV-4.1-2016-3270 (33-16)

1. Būvobjekts **Internāta pārbūve par dienesta viesnīcu**  
2. Pasūtītājs **Ludzas novada pašvaldība, 90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, 65707400, [dome@ludzaspils.lv](mailto:dome@ludzaspils.lv)**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **68010060395001**  
Kadastra numurs: **68010060395**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Internāta pārbūve par dienesta viesnīcu
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	3. grupa
5.	Adrese	Blaumaņa iela 4A, Ludza, Ludzas nov., LV-5701
6.	Galvenā zemes vienība	68010060395
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais vadītājs un/vai lietotājs	'LUDZAS 2.VIDUSSKOLA', 90000080965, P. Miglinika iela 34A, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, 65723840; 65724539, <a href="mailto:ivs@ludzaspils.lv">ivs@ludzaspils.lv</a> Ludzas novada pašvaldība, 90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, 65707400, <a href="mailto:dome@ludzaspils.lv">dome@ludzaspils.lv</a>
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1230 Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1211 Viesnīcu ēkas; Viesnīcas telpu grupa
10.	Būves tips	12110102 Dienesta viesnīcas
11.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (m2)	762.5
13.	Kopējā platība (m2)	1210.9

Lietas numurs: BIS-13121-92 (3.5.9/25-BA2016)  
Dokumenta numurs: BIS/BV-4.1-2016-3270 (33-16)

1.lpp no 5 lpp

**SAŅEMTS PA E-PASTU**  
Ludzas novada pašvaldībā  
2016. gada 14. septembrī  
Reg. Nr. 3.1.1.7.1/919

14.	Augstums (m)	10.98
15.	Virszemes stāvu skaits	3
16.	Pazemes stāvu skaits	0
17.	Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža	Ieksējās tīkli: - ūdensapgādes un kanalizācija; - veintilācija un gaisa kondiceonēšana; - apkure; - elektroapgāde; - vājstrāvu sistēmas: ugunstraukusmes signalizācija

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **68010060395**

Kadastra numurs: **68010060395**

1.	Adrese	Blaumaņa iela 4A, Ludza, Ludzas nov., LV-5701
2.	Īpašnieks	Ludzas novada pašvaldība, 90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, 65707400, dome@ludzaspils.lv Ludzas novada pašvaldība, 90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, 65707400, dome@ludzaspils.lv

5. Būvprojekta izstrādātājs:

**SIA "SESTAIS STILS", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 0567-R**

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **publiskās apbūves teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **22.08.2016**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS/BV-19.9-2016-5117 (2208-16IN) (22.08.2016)**

**Projektēšanas nosacījumi**

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
1.1.	saskaņot ar Internāta direktoru
2.	saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem
2.1.	ar zemesgabala Nr.68010060394 - Ludzas novada pašvaldību
3.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
3.1.	ar valsts institūcijām
3.1.1.	Veselības inspekcija; Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012; vi@vi.gov.lv; 67 819671; Latgales kontroles nodaļa, Zemnieku ielā 16a, Rēzekne, LV-4601; tālr.64624226; e-pasts: latgale@vi.gov.lv



3.1.2.	VALSTS VIDES DIENESTS; Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV-4601; vvd@vvd.gov.lv; 67 084200; Rēzeknes reģionālā vides pārvalde; tālr. 64638207;64622597; 64622710; e-pasts rezekne@rezekne.vvd.gov.lv
3.2.	ar pašvaldības institūcijām
3.2.1.	Ludzas novada pašvaldība; Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas nov., LV-5701; dome@ludzaspils.lv; 65707400;
3.3.	ar inženiertīklu turētājiem, ja zam projektējamiem pandusiem atrodas attiecīgās komunikācijas, vai ja tīklu turētāju tiesības tiks skartas notiekot būvdarbiem
3.3.1.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1006; st@sadalestikls.lv; st@sadalestikls.lv; Latgales iela 103, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, tālr.65723798, 29136864
3.3.2.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS"; Kr. Barona iela 49, Ludza, Ludzas nov., LV-5701; sia.la@inbox.lv; 65707330; ;
3.3.3.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Ludzas pilsētas firma "STRĀVA"; Krāslavas iela 7, Ludza, Ludzas nov., LV-5701; ludza-strava@inbox.lv; 65723971;
4.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem
4.1.	teritoriju iekārtojumam
4.2.	piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
4.3.	gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
4.4.	pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem
4.5.	iekštelu iekārtojumam
5.	būvprojekta sastāvs
5.1.	vispārīgā daļa
5.2.	arhitektūras daļa
5.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
5.2.2.	teritorijas sadaļa
5.2.3.	arhitektūras sadaļa
5.3.	inženierisinājumu daļa
5.3.1.	būvkonstrukcijas
5.3.2.	inženiertīkli (saskaņā ar pasūtītāja projektēšanas uzdevuma prasībām)
5.3.2.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
5.3.2.2.	apkure
5.3.2.3.	vēdināšana un gaisa kondicionēšana
5.3.2.4.	elektroapgāde
5.3.2.5.	siltumapgāde
5.3.2.6.	gāzes apgāde

5.3.2.7.	elektronisko sakaru tīkli	
5.3.2.8.	drošības sistēmas	
5.3.3.	vides aizsardzības pasākumi	
5.3.4.	būvizstrādājumu specifikācijas	
5.4.	darbu organizēšanas projekts	
5.5.	ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei - projektā uzrādīt projektējamā vējtvera norobežojošo konstrukciju rādītājus	
5.6.	ugunsdrošību pasākumu pārskats	
5.7.	ekonomiskā daļa	
6.	būvprojekta izstrāde, piemērojot Latvijas nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības	
7.	būvprojekta ekspertīze	
8.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai - saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu	
9.	citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) _	
10.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana	
10.1.	būvprojekta izstrādātājam	
10.2.	būvprojekta vadītājam	
10.3.	būvprojekta ekspertam	

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **26.08.2020**

#### **Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi**

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti	
1.1.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija	
1.2.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas	
1.3.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts	
1.4.	atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts	
1.5.	atbildīgā būvuzrauga saistību raksts	
1.6.	būvuzraudzības plāns	
1.7.	būvdarbu žurnāls	
1.8.	autoruzraudzības žurnāls	
1.9.	autoruzraudzības līgums	

1.10.	informācija par būvdarbu veicēju un būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta
1.11.	informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs

*Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Ludzas novada pašvaldība.*

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Darja Koževnikova

26.08.2016

(amats, vārds, uzvārds)

(datums)

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*