

SIA "Rēzeknes Nams"

Reģistrācijas. Nr. 42403010733
PVN Reģistrācijas . Nr. LV 42403010733
Atbrīvošanas aleja 93a, Rēzekne LV - 4601, tālr.64622010

TEHNISKĀS IZPĒTES
ATZINUMS

Pasūtītājs: Ludzas novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000017453
Adrese Raiņa iela 16, Ludza

Pasūtījuma Nr: 68-P/16

Būvprojekta nosaukums: Tehniskās izpētes atzinums par internāta ēkas
konstrukciju stāvokli

Objekta adrese Blaumaņa iela 4 a, Ludza

Būvprojekta daļa vai sadaļa TIS

Sējuma Nr. II

Valdes priekšsēdētājs

Arhīva reģistrācijas Nr.



A. Kuzmins

RĒZEKNE-2016

Būvinženieris Andrejs Kuzmins - LBS sertifikāts Nr.20-078;

tālrunis: (+371) 29493035;

e-mail: rezeknes-nams@inbox.lv.

(apsekotājs un tālrunis - licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālrunis un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Internāta ēka

Kad. Nr. 68010060395001, Blaumaņa iela 4 a, Ludza, Latvija.

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

Ludzas novada pašvaldība

Līgums Nr. P-258/2016 no 28.07.2016

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Saskaņā ar pasūtījuma apsekošanas uzdevumu veikt internāta ēkas

apsekošanu un tehniskās apsekošanas atzinuma

sastādīšanu, konstatējot tehnisko stāvokli un sniegt

rekomendācijas tālākai rīcībai

Uzdevuma izsniegšanas datums: 28.07.2016

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2016. gada 15. augustā

 A. KUZMINS
(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)



SATURA RĀDĪTĀJS

1. Vispārīgās ziņas par būvi.....	4
2. Situācija.....	4
3. Teritorijas labiekārtojums.....	5
4. Būves daļas.....	5
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas.....	7
6. Ārējie inženiertīkli.....	9
7. Kopsavilkums.....	10
Vērtētāja neatkarības apliecinājums.....	11
Pielikums Nr.1 Apsekošanas uzdevums ...	12
Pielikums Nr.2 Fotofiksācijas materiāli ...	13
Pielikums Nr.3 Stāvu plāni ar apsekošanas piezīmēm ...	52
Pielikums Nr.4 Plaisu pastiprināšanas shēma ...	55
Pielikums Nr.5 Būvkomersanta reģistrācijas apliecība.....	56
Pielikums Nr.6 Būvprakses sertifikāts 20-2856...	57
Pielikums Nr.7 Būvprakses sertifikāts 20-078...	58
Pielikums Nr.8 Būvprakses sertifikāts 20-2538....	59

1. Vispārīgas ziņas par būvi		
1.1.	Būves veids	Trīsstāvu internāta ēka
1.2.	Apbūves laukums (m ²)	707.2 m ²
1.3.	Būvtilpums (m ³)	4955 m ³
1.4.	Kopējā platība (m ²)	1210.9 m ²
1.5.	Stāvu skaits	3 virszemes stāvi bez pagraba
1.6.	Zemesgabala kadastra numurs	6801 006 0395
1.7.	Zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	3397 m ²
1.8.	Būves iepriekšējais īpašnieks	Ludzas novada pašvaldība
1.9.	Būves pašreizējais īpašnieks	Ludzas novada pašvaldība
1.10.	Būvprojekta autors	Nav informācijas
1.11.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav informācijas
1.12.	Būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	Nav informācijas
1.13.	Būves konservācijas gads un datums	Būves konservācijas darbi nav veikti
1.14.	Būves atjaunošanas, pārbūves restaurācijas gads	Ir veikta daļēja ēkas renovācija: ēka ir nosiltināta, veikta ugunsdzēsības signalizācijas nomaiņa, kā arī elektroinstalācijas renovācija
1.15.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums	Inventarizācijas lieta Nr. 6801 006 0395 001

2. Situācija	
2.1.	Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
(Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošana un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām)	
Zemesgabala izmantošana atbilst teritorijas plānojumam.	
2.2.	Būves izvietojums zemesgabalā
(Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums)	
Ēka atrodas netālu no Ludzas pilsētas centra.	
2.3.	Būves plānojums
(Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam)	
Ēkas plānojums ir pielāgots internāta vajadzībām. Ir veikta telpu 013 un 019 pārplānošana, kura nav atspoguļota inventarizācijas lietā (Foto Nr. 31, Nr.32, Nr.33, Nr.57, Nr.58). Ir ierīkotas dušas telpas, virtuves un izlietnes.	

3. Teritorijas labiekārtojums		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	
(Segums, materiāls, apdare)		
Teritorija ir labiekārtota, ir piebraucamais ceļš ar asfaltbetona segumu (Foto Nr.1).		
3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	–
(Segums, materiāls, aprīkojums)		
Sporta nodarbībām izmanto stadionu un sporta kompleksu.		
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	–
(Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras)		
Ēkas apkārtnē salīdzinoši apzaļumota, veikti labiekārtošanas darbi, izveidoti zālāji un atsevišķi koki (foto Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6).		
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	–
(Veids, materiāls(būvizstrādājums), apdare)		
Ēkas teritorija ir nožogota.		

4. Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	Pamati un pamatne	
(Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Grunts gabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetgšana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība)		
Pamati ir lentveida apmierinošā stāvoklī, bez deformāciju pazīmēm.		
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	
(Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstrukтивās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji)		
Nesošās sienas no silikāta ķieģeļiem M 100, pielietojot javu M 25. Kopējais nesošo sienu stāvoklis ir daļēji neapmierinošs: konstatētas plaisas abās kāpņu telpās un trešā stāva koridorī. Ir nepieciešama plaisu pastiprināšana (sk. pielikumā). Ārējo sienu biezums ir 510 mm, iekšējo - 380 mm. Norobežojošo konstrukciju siltumpretestība atbilst LBN 002-15 "Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.		
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	

(Kolonn, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)		
Nav.		
4.4.	Pašnesošās sienas	
(Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls)		
Pašnesošās sienas no silikāta ķieģeļiem apmierinošā stāvoklī, bez deformāciju pazīmēm.		
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	
Norobežojošās konstrukcijas (izņemot pirmā stāva grīdas) ir nosiltinātas (Foto Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8). Ir nosiltināts arī savietots jumta segums. Ir nomainīti logi un ārējie durvju bloki. Ir nepieciešama ieejas durvju bloka nomaiņa (Foto Nr.4), jo ziemas laikā ir konstatēta durvju bloku caursalšana.		
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	
(Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija.		
Starpstāvu un jumta pārsegumi no dobiem dzelzsbetona paneļiem ir apmierinošā stāvoklī (Foto Nr.17, Nr.19, Nr.30) bez deformāciju pazīmēm. Ir nodrošināta pārseguma stiprība un stabilitāte.		
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	
Ēkas telpisko noturību nodrošina mūra sienas.		
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	
(Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem)		
Ruberoīda jumta segums ir daļēji neapmierinošā stāvoklī. Ir konstatēti tecējumi kāpņu telpā (Foto Nr.49, Nr.50, Nr.51) un ēdnīcas telpās pirmā stāvā (Foto Nr.13). Jumta pārsegums kopumā no dzelzsbetona paneļiem apmierinošā stāvoklī.		
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	
(Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls)		
Ieejas jumtiņi un lieveņi ir apmierinošā stāvoklī (Foto Nr.1, Nr.4, Nr.6, Nr.7). Ir ierīkota iebrauktuve cilvēkiem ar kustības traucējumiem no pagalma puses (Foto nr.6, Nr.7).		
4.10.	Kāpnes un pandusi	
(Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgakāpnes)		
Dzelzsbetona kāpņu laidi un laukumi kopumā ir apmierinošā stāvoklī. Ir nepieciešams pakāpienu remonts (Foto Nr.23), kā arī kāpņu marku remonts (Foto Nr.24).		
4.11.	Starpsienas	
(Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija)		
Kopumā starpsienas no silikāta ķieģeļiem ir apmierinošā stāvoklī, izņemot zobārstniecības un medmāsu kabinetu zonā (Foto Nr.72, Nr.73). Šajā zonā		

starpstienas rekomendēju pārmūrēt, vai izbūvēt no rīgipša.		
4.12.	Grīdas	
(Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija)		
Koka grīdas pirmā stāvā ir neapmierinošā stāvoklī, šūpojas. Ir nepieciešama pirmā stāva koka grīdu 100 % nomaiņa. Otrajā un trešajā stāvā koka grīda arī ir neapmierinošā stāvoklī. Ir nepieciešama otrā un trešā stāva koka grīdu nomaiņa 70% apmērā. Rekonstruētajās telpās otrajā un trešajā stāvā flīžu grīda ir apmierinošā stāvoklī. Kāpņu telpās visos stāvos ir nepieciešams grīdas remonts.		
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	
(Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes)		
Logu un durvju bloku stāvoklis ārējās sienās ir apmierinošs, izņemot ieejas durvju blokus, kur ziemas periodā konstatēta durvju bloku caursalšana. Iekšējie durvju bloki (izņemot rekonstruētās telpas) ir neapmierinošā stāvoklī un tās jāmaina. Kāpņu telpās nav uzstādīti ugunsdrošie durvju bloki.		
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	—
(Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām)		
Nav.		
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
(Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un dūmaizsardzības aspektā)		
Apsekojot izmantoto materiālu veidu un daudzumu var konstatēt, ka pēc LBN 201-15 klasifikācijas ēkai ir U-2a ugunsdrošības pakāpe.		
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	
Ventilācijas sistēma ir neapmierinošā stāvoklī. Dzīvojamās istabās ventilācijas nav.		
4.17.	Liftu šahtas	
Nav.		
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
(Iekšējo virsmu apdares veidi)		
Iekšējā apdare ir neapmierinošā stāvoklī (Foto Nr.15, Nr.29, Nr.30, Nr.45, Nr.46, Nr.51, Nr.52), jo ir veikta elektroinstalācijas nomaiņa un ugunsdzēsības signalizācijas ierīkošana.		
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	
(Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls)		
Ārējā apdare kopumā ir apmierinošā stāvoklī. Atsevišķās vietās ir nepieciešams neliels remonts (Foto Nr.3, Nr.4, Nr.8).		
4.20.	Citas būves daļas	
Nav.		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas		
(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves	Tehniskais nolietojums	

elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		(%)
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
(Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas)		
Veicot aukstā ūdensvada atjaunošanu nav nomainīti un izolēti atsevišķi cauruļvadu posmi (Foto Nr.76, Nr.74, Nr.67, Nr.15, Nr.14) ar lielu diametru (aptuveni 100 m). Eksploatācijas laikā veidojas kondensāts. Nav nomainīta noslēdzošā armatūra siltummezglā (Foto Nr.76, Nr.77). Rekonstruētajās telpās caurules un pievadi ir apmierinošā stāvoklī (Foto Nr.31, Nr.32, Nr.33, Nr.57, Nr.58).		
5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
(Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums)		
Ir nepieciešama veco cauruļvadu nomaiņa siltummezglā un pa ēkas stāviem.		
5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	—
(Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums)		
Nav.		
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
(Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda)		
Ēka ir pieslēgta pie pilsētas siltumtīkliem. Apkures vara caurules un konvektori ir apmierinošā stāvoklī (Foto Nr.10, Nr.11, Nr.14, Nr.15, Nr.26). Apkures sistēmas renovācija nav nepieciešama. Ēkas stūros ziemas laikā temperatūra nesasniedz komforta līmeni.		
5.5.	Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	
(Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums)		
Konvektori ir apmierinošā stāvoklī ar termoregulatoriem.		
5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
(Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi)		
Internāta istabās nav pieplūdes ventilācijas. Ir nepieciešama rekuperācijas sistēmas ierīkošana, lai samazinātu eksploatācijas izmaksas.		
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	—
(Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi)		


Nav.		
5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	—
(Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra)		
Nav		
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās iekārtas	
(Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroiekārtas, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un iekārtām. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības iekārtas. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Ēkā ir veikta elektroinstalācijas atjaunošana 2015-2016 gados. Detalizēti elektroinstalācija nav apsekota.		
5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
(Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Internāta ēkā 2015-2016 gados ir ierīkota automatiskā ugunsdzēsības signalizācija.		
5.11.	Vājstrāvas tīkli un iekārtas	
(Vājstrāvas iekārtu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Nav apsekoti.		
5.12.	Lifta iekārta	
(Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis)		
Nav.		
5.13.	Citas iekārtas un iekārtas	
Nav.		

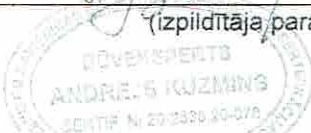
6. Ārējie inženiertīkli		
(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde	
(Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti)		
Ēkā ir pieslēgta pie pilsētas ūdensvada tīkliem, detalizēti nav apsekota.		
6.2.	Kanalizācija	
(Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas iekārtas. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās iekārtas. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces)		
Ēkā ir pieslēgta pilsētas kanalizācijas tīkliem, detalizēti nav apsekota.		
6.3.	Drenāžas sistēmas	
Nav.		

6.4.	Siltumapgāde	
(Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta)		
Pilsētas katlu māja. Siltumtrase detalizēti nav apsekota.		
6.5.	Gāzes apgāde	
(Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta)		
Nav.		
6.6.	Zibens aizsardzība	
Ir ierīkota zibensaizsardzības sistēma (Foto Nr.43, Nr.44, Nr.45).		
6.7.	Citas sistēmas	
Nav.		

7. Kopsavilkums		
7.1.	Būves tehniskais nolietojums	
<p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirms avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.</p> <p>Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</p> <p>Kopumā nesošo konstrukciju stāvoklis ir apmierinošs. Ir konstatētas plaisas kāpņu telpu sienās (sk. ēkas plānus).</p>		
7.2.	Secinājumi un ieteikumi	
<p>(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi)</p> <p>Veicot ēkas renovāciju ir nepieciešami sekojošie pasākumi ēkas atjaunošanai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Veikt plaisu remontu kāpņu telpu sienās, kā arī starpsienu atjaunošana medmāšas un zobārstniecības kabineta zonā. 2. Ēkas pirmajā stāvā pilnīgi nomainīt koka grīdas konstrukciju, bet otrajā un trešajā stāvā vismaz 70% apmērā nepieciešama nomainīt. 3. Veikt iekšējo durvju bloku nomainīšanu, ugunsdrošo durvju bloku uzstādīšanu kāpņu telpās. Nomainīt vecās ūdensvadacaurules. Veikt jumta seguma remontu, izejas lūku uz jumta segumu zonā; pakāpienu remontu. Iekšējā apdare ir neapmierinošā stāvoklī; nepieciešama ventilācijas sistēmas ierīkošana; siltummezglā nosledzošās armatūras remonts, kā arī nolietoto cauruļvadu nomainīt (sk. katras sistēmas apsekošanas rezultātus). <p>Pēc minēto pasākumu realizācijas būs nodrošināta konstrukciju stiprība, ugunsdrošība un stabilitāte.</p>		

Tehniskā apsekošana veikta 2016. gada 12.augustā

 A. KUZMINS sert. 20-078; 20-2538; 20-285
 (izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))



Z.v.

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, A. KUZMINS, sertificēts būvinženieris, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts darījumos ar doto nekustamo īpašumu un darba apmaksa nav ietekmējusi atzinuma slēdziena saturu.

Būvinženieris:

A. Kuzmins

A. KUZMINS



DARBA UZDEVUMS
LOUDZAS INTERNĀTA ĒKAS UN LUDZAS PILSĒTAS ĢIMNĀZIJAS ĒKAS TEHNISKAI APSEKOŠANAI

LUDZAS INTERNĀTS

Būves adrese: Blaumaņa iela 4a, Ludza, LV-5701
Būves kadastra apzīmējums: 6801 006 0395 001
Būves kopējā platība: 1210.9 m²
Ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1970

LUDZAS PILSĒTAS ĢIMNĀZIJAS 1.KORPUSS

Būves adrese: Blaumaņa iela 4, Ludza, LV-5701
Būves kadastra apzīmējums: 6801 006 0394 001
Apbūves laukums: 960,10 m²
Ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1962

Sakarā ar nepieciešamību izstrādāt Ludzas Internāta pārbūves par dienesta viesnīcu un Ludzas pilsētas ģimnāzijas pārbūves būvprojektus, nepieciešams veikt ēkas tehnisko apsekošanu un sniegt tehniskās apsekošanas atzinumu abiem objektiem.

1. Tehniskai apsekošanai jānotiek pēc Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" prasībām;
2. Tehniskā apsekošana plānota, lai izvērtētu būves bojājumu apjomu, kā arī atbilstību būves izmantošanas mērķim, spēkā esošajiem būvnormatīviem un Latvijas nacionālajiem standartiem;
3. Jāveic ar apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta fiziskajām īpašībām saistītās darbības — veido atsegumus, šurpus vai urbumus, veic zondāžas, uzmērīšanu un foto fiksāciju, kā arī citas nepieciešamās darbības;
4. Tehniskajā apsekošanā Internātam:
 - grīdu konstrukciju apsekošana;
 - jānosaka iekšējo sienu biezums un sastāvs (nesošo un nenesošo) no istabiņām uz gaitenīti un uz blakus istabu pusī, lai nodrošinātu akustikas normatīvu ievērošanu;
 - apkures sistēmas apsekošana;
 - jānosaka apkures nefunkcionējošie elementi siltummezglā, demontāžai un remontam;
 - ūdensvada sistēmas apsekošana, norādīt nefunkcionējošos elementus demontāžai.
5. Tehniskajā apsekošanā Ludzas pilsētas ģimnāzijai:
 - Cokola apsekošana (jāatspoguļo atzinumā, ka nav nepieciešama cokola siltināšana, bet jānomaina pagrabstāva bojātā siltumizolācijas zona, ko norāda Būves lietotāja pārstāvis);
 - Logu ailu apsekošana (jāatspoguļo atzinumā par logaīļu malu papildus siltināšanu);
 - Grīdu konstrukciju apsekošana.
 - Apkures sistēmas un siltummezgla apsekošana, nefunkcionējošo elementu noteikšana un remontējamo;
 - jānosaka ēkas nesošās iekšsienas, iekšējo sienu biezums un sastāvs (nesošo un nenesošo) pie mācību telpām uz gaitenīti un citām mācību telpām pusēm. Tas nepieciešams akustiskas normatīvu nodrošināšanai.
 - apsekot sienu pie 2 ass, kur 4 stāvā tiks izjaukta sienas posms (noteikt ķieģeļu marku un javas marku).
6. Apsekošanas rezultātus apsekoātājs apkopo tehniskās apsekošanas atzinumā;
7. Apsekošanas darbi jāveic 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas;

Sastādīja
Ludzas novada pašvaldības
Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas
Projektu vadītāja
Ilona Mekša, t.29593757

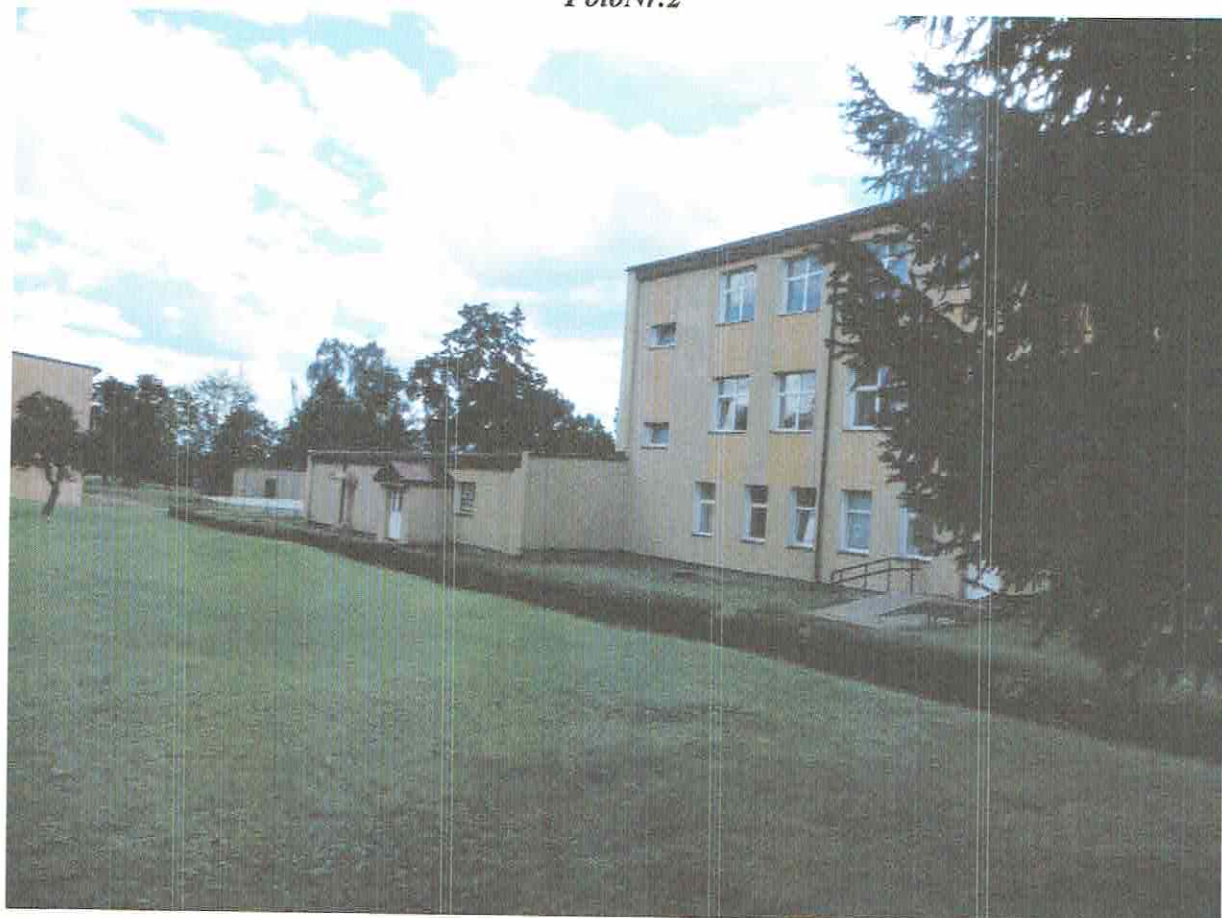


Projektētājs: SIA „Sestais Stils” Ina Kujikovska t.29459543 12

FotoNr.1



FotoNr.2



FotoNr.3



FotoNr.4



FotoNr.5



FotoNr.6



FotoNr.7



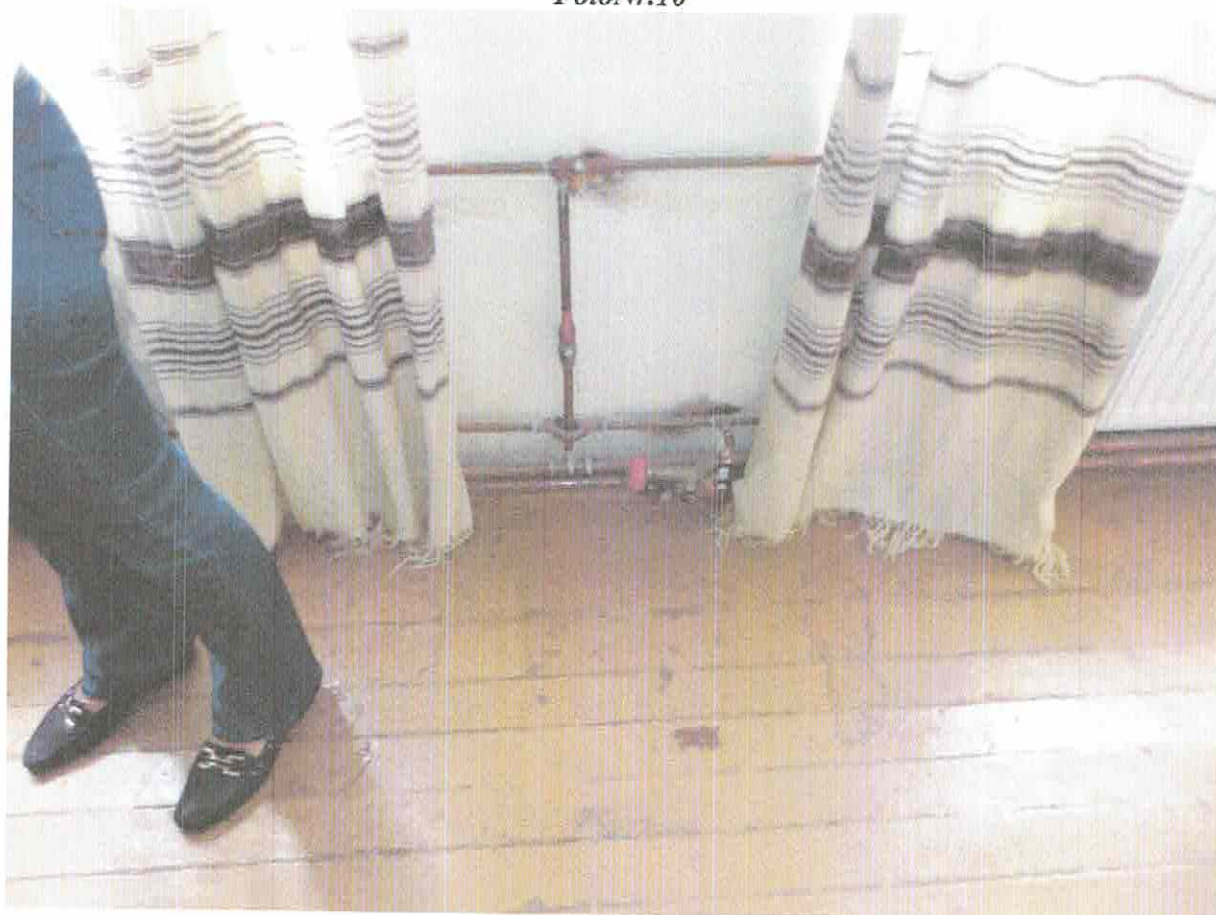
FotoNr.8



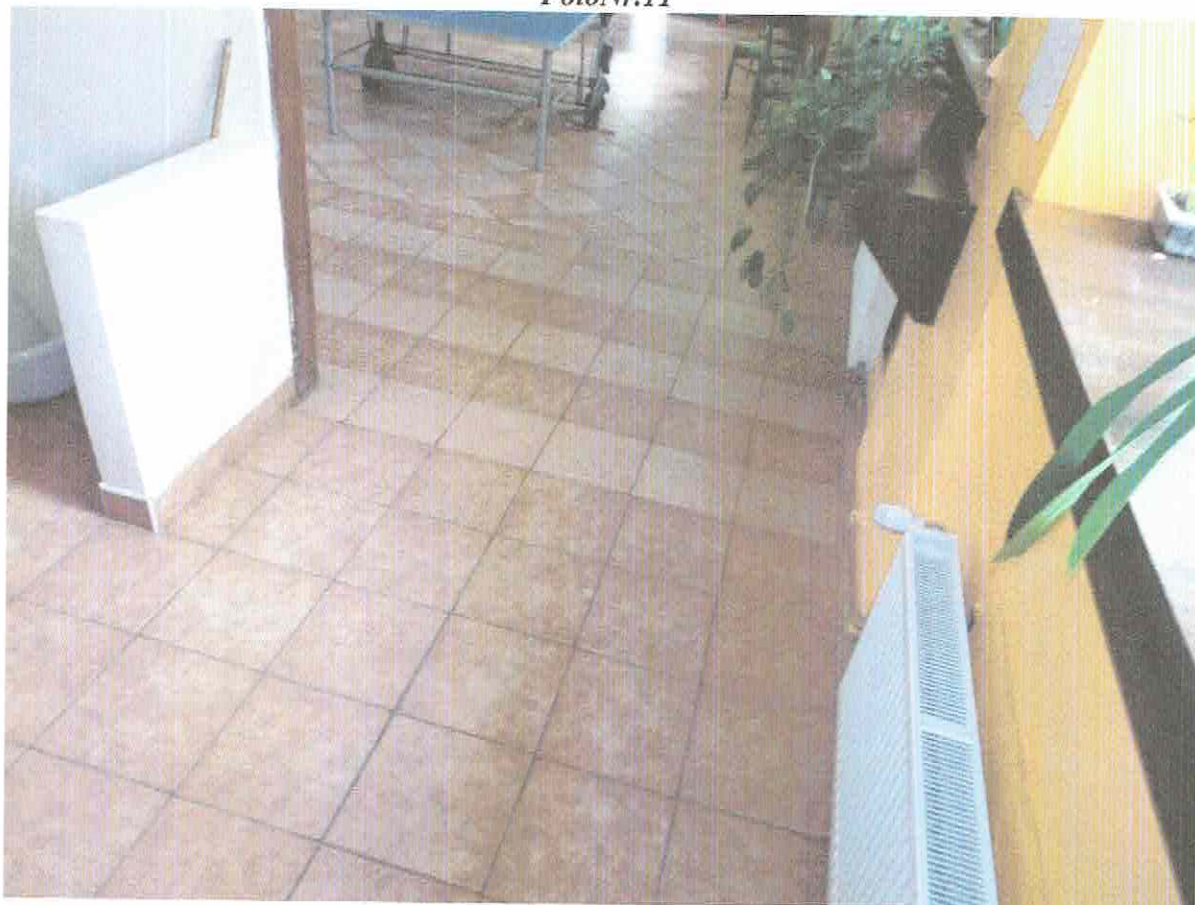
FotoNr.9



FotoNr.10



FotoNr.11



FotoNr.12



FotoNr.13



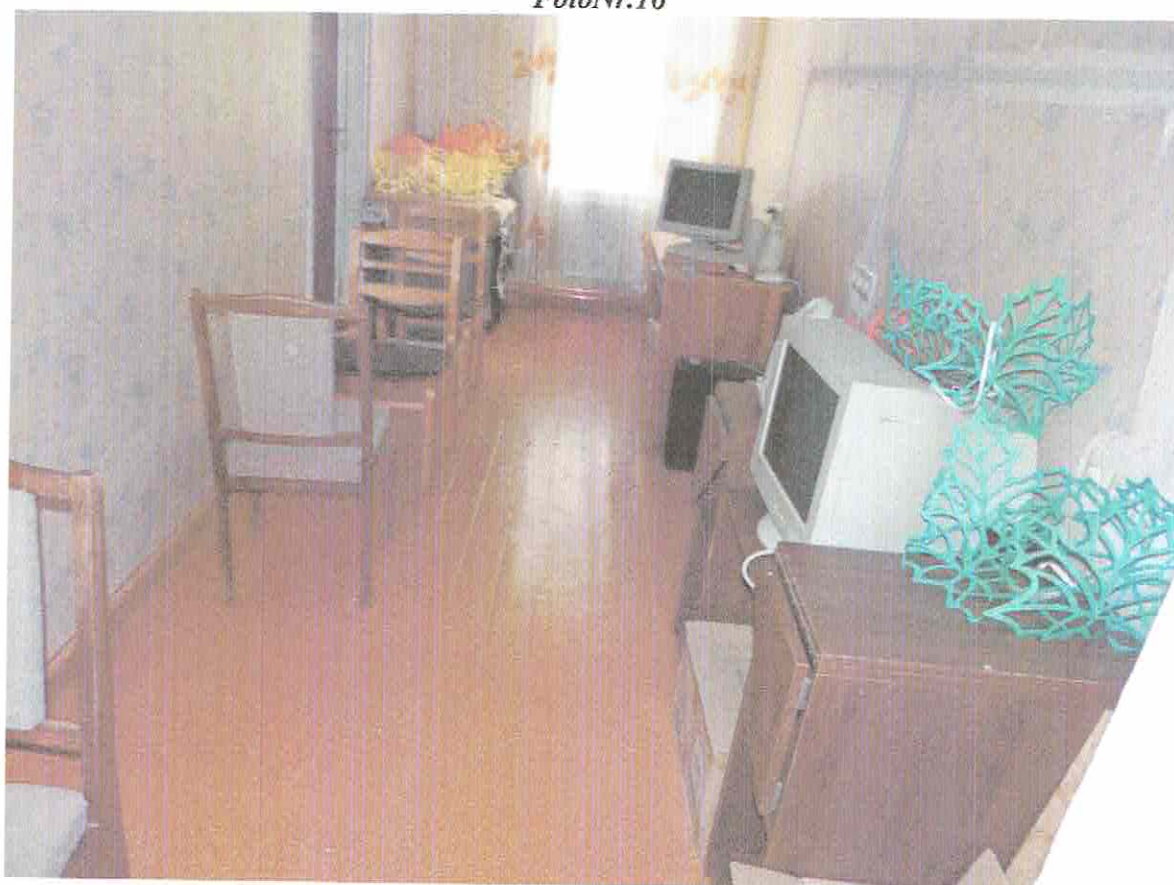
FotoNr.14



FotoNr.15



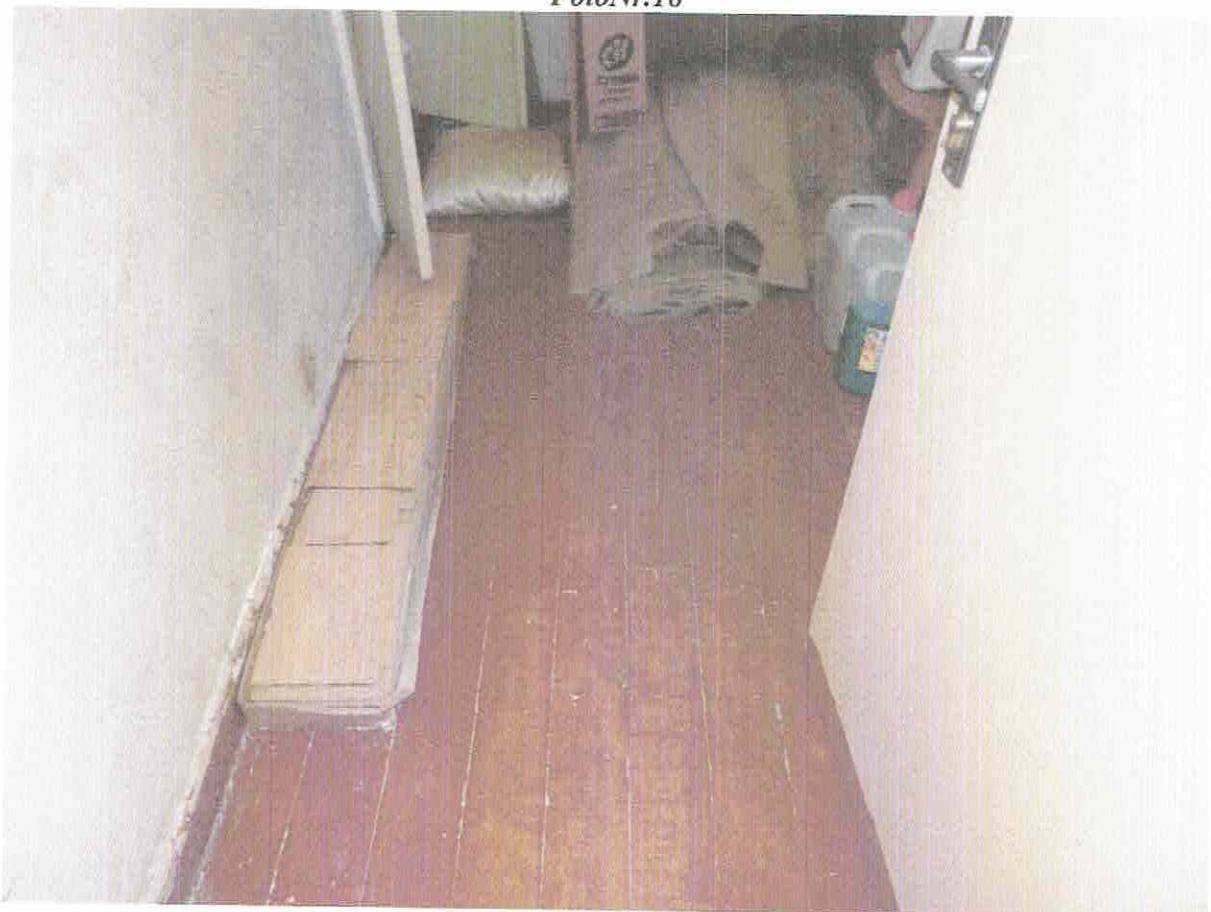
FotoNr.16



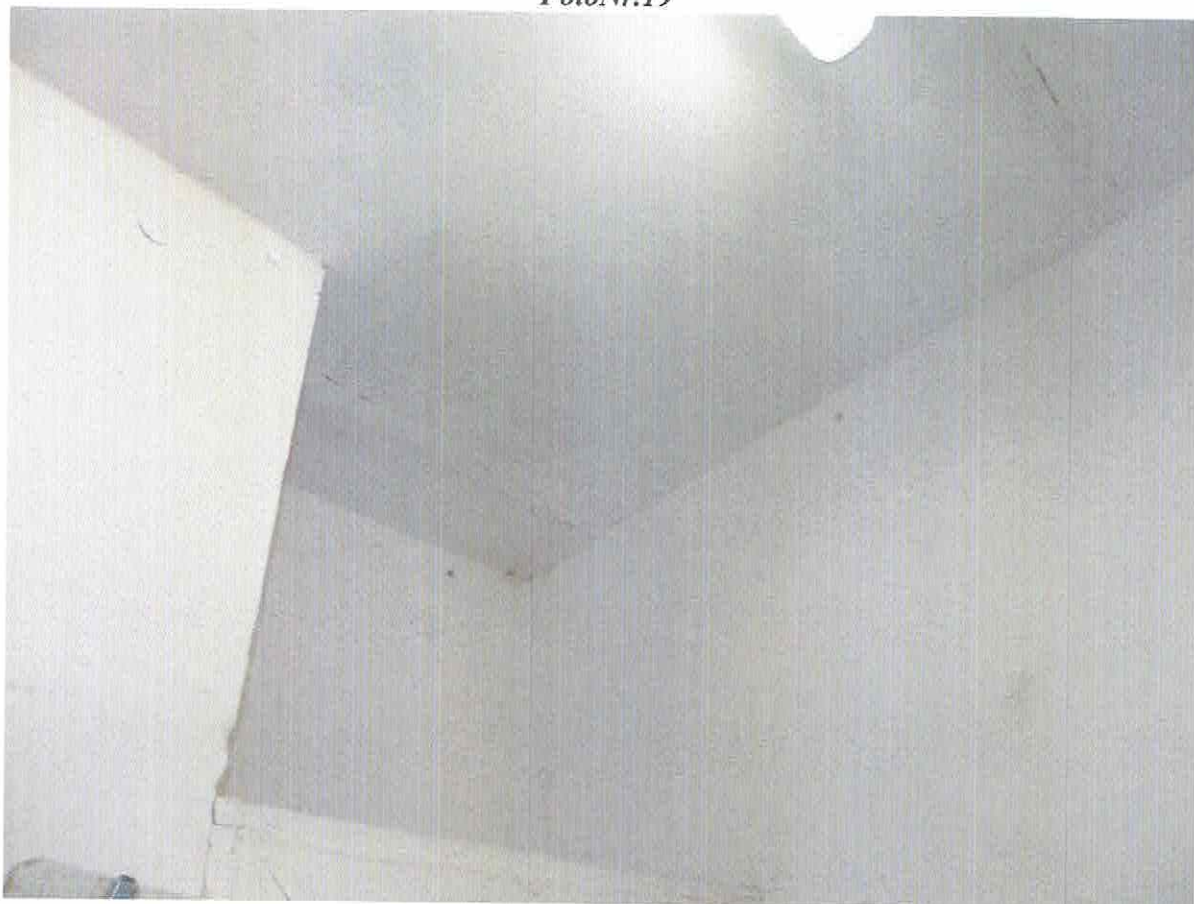
FotoNr.17



FotoNr.18



FotoNr.19



FotoNr.20



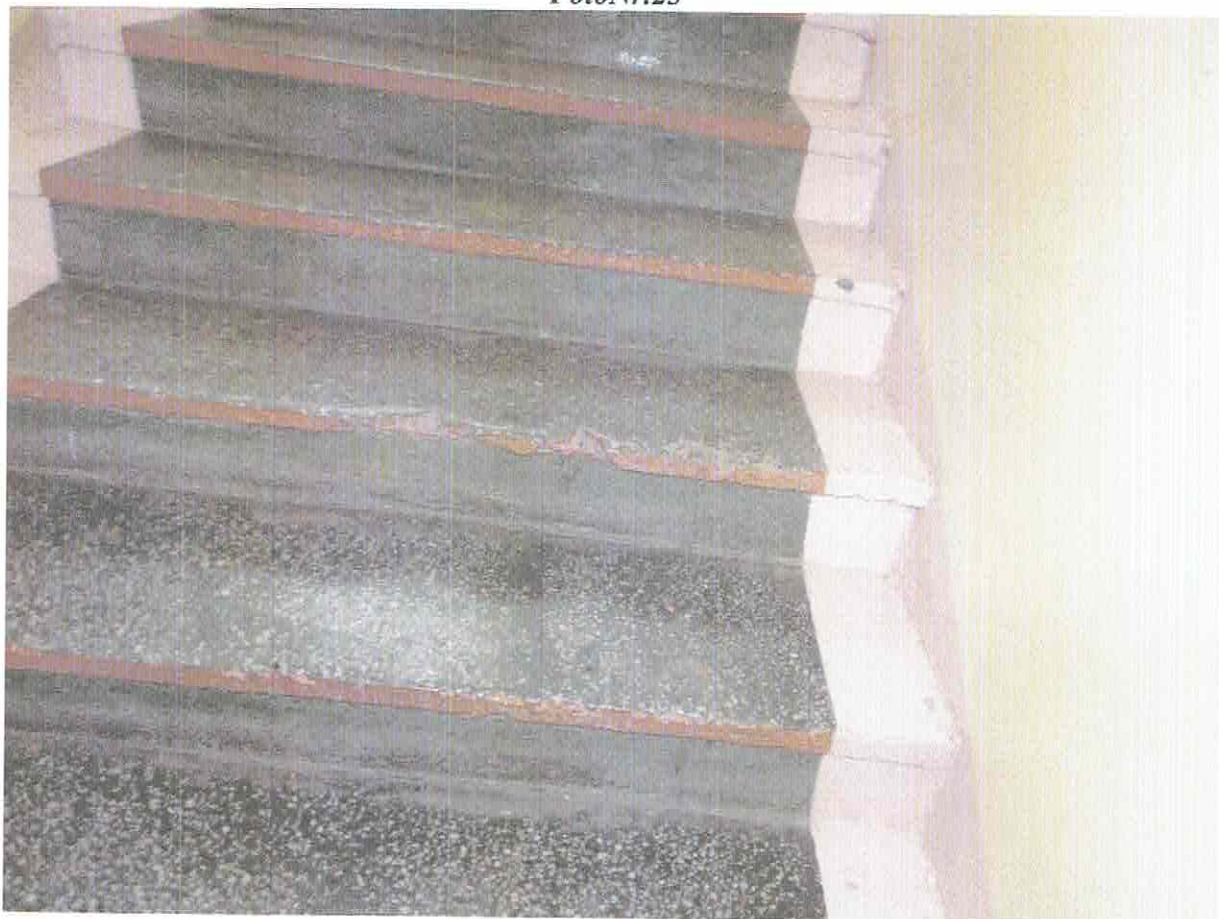
FotoNr.21



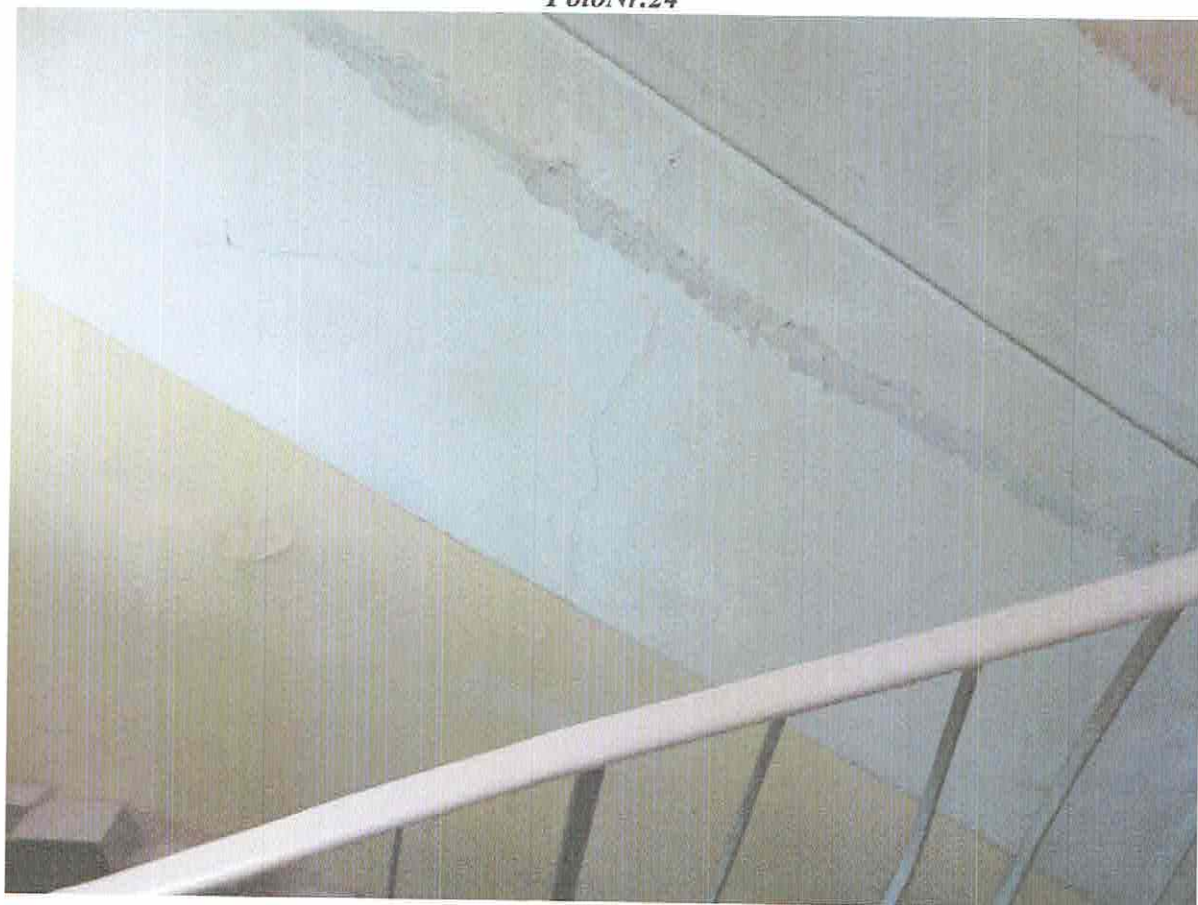
FotoNr.22



FotoNr.23



FotoNr.24



FotoNr.25



FotoNr.26



FotoNr.27



FotoNr.28



FotoNr.29



FotoNr.30



FotoNr.31



FotoNr.32



FotoNr.33



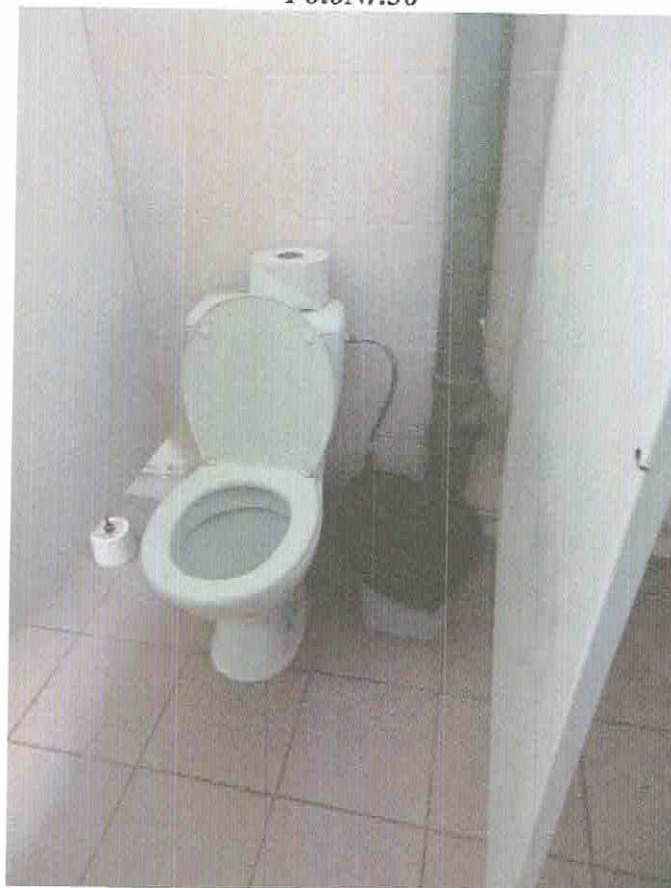
FotoNr.34



FotoNr.35



FotoNr.36



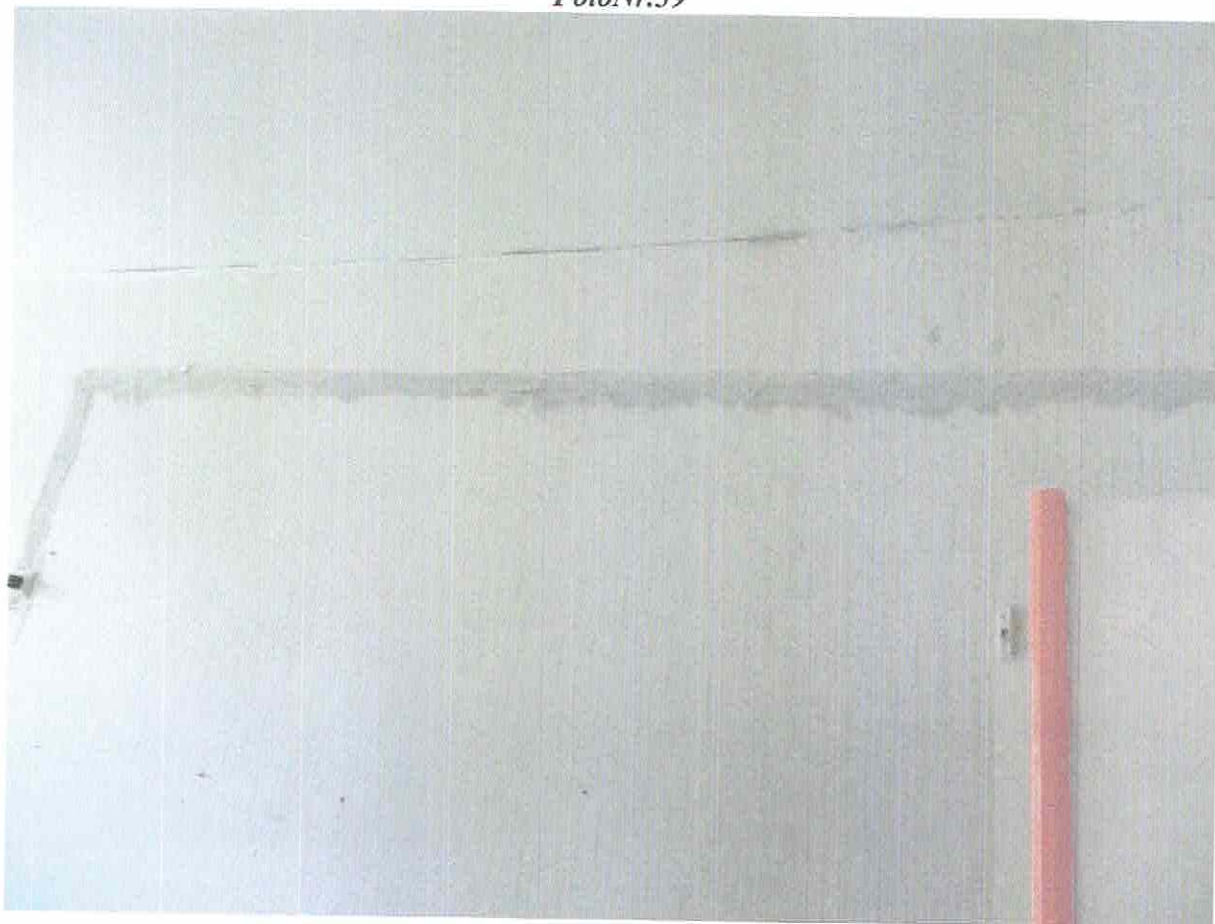
FotoNr.37



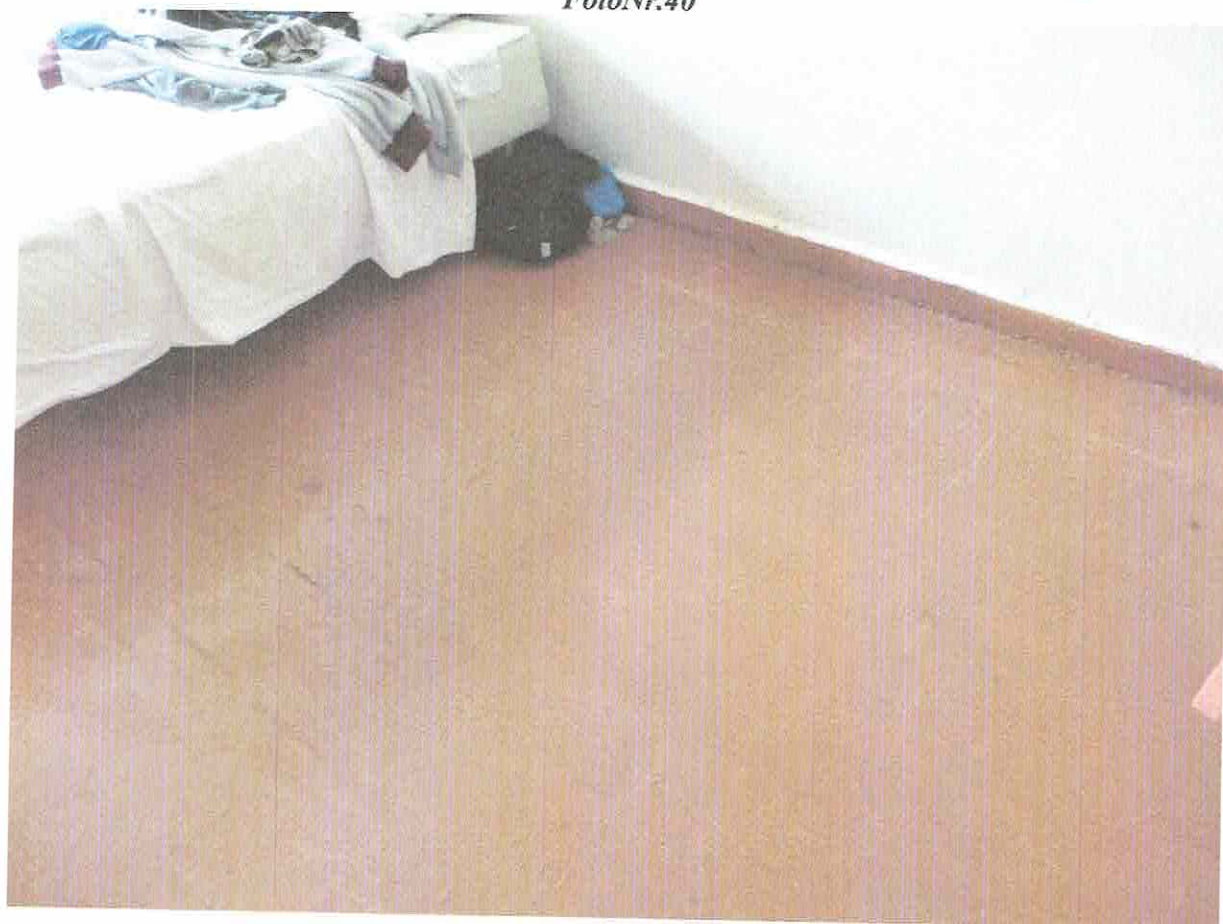
FotoNr.38



FotoNr.39



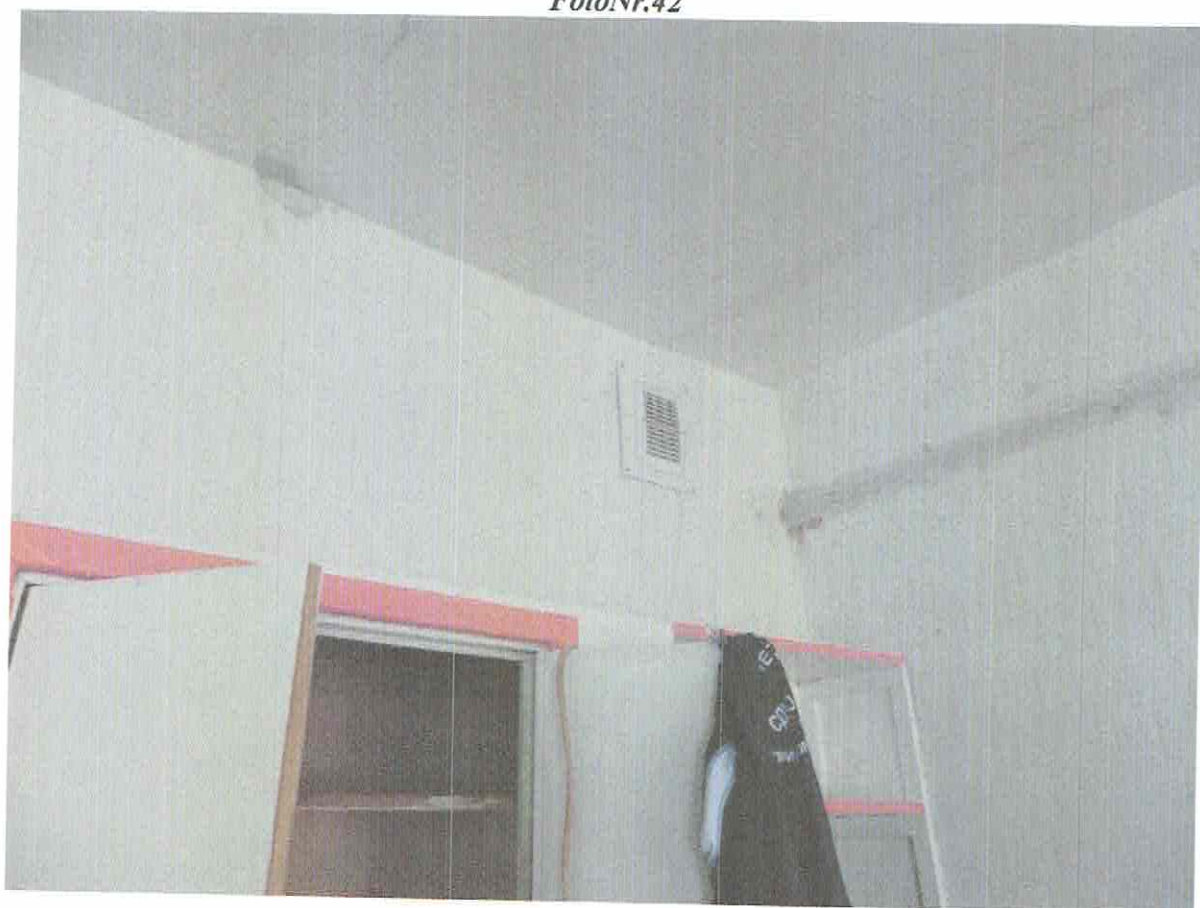
FotoNr.40



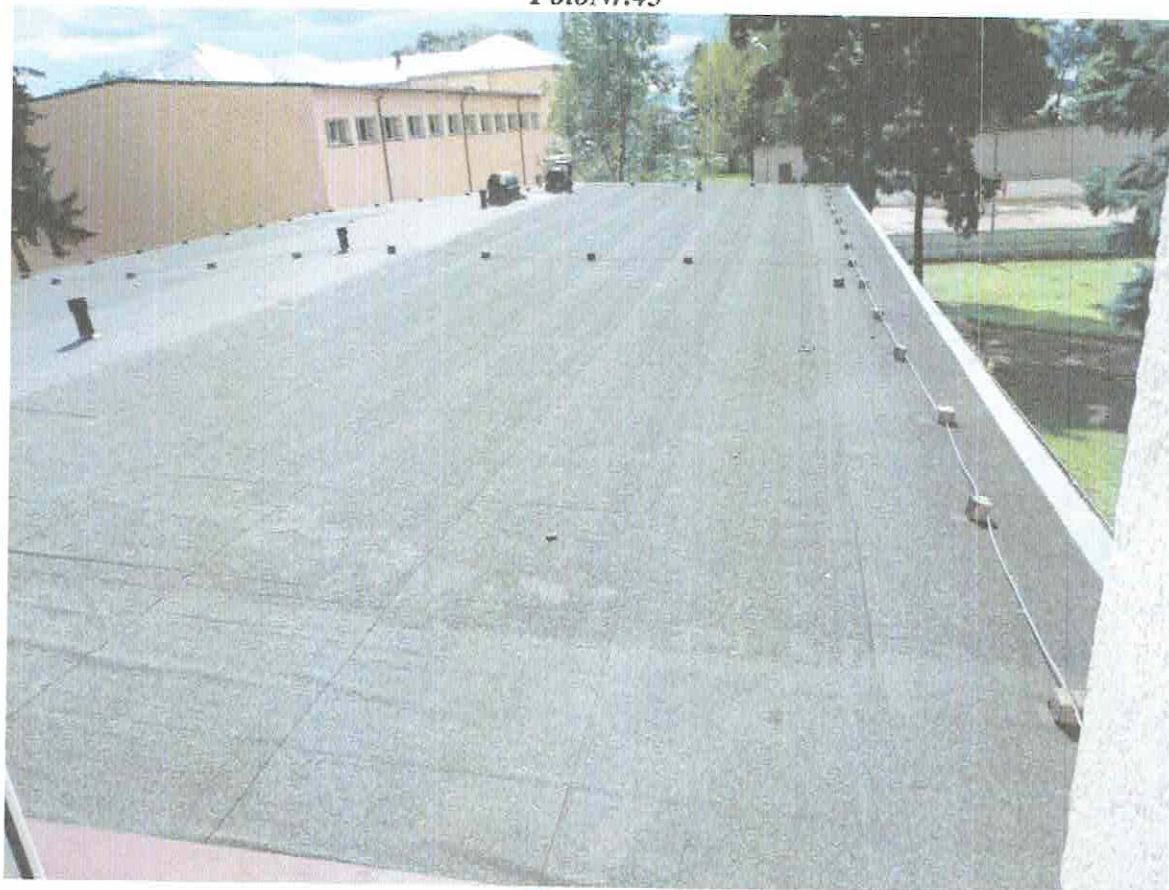
FotoNr.41



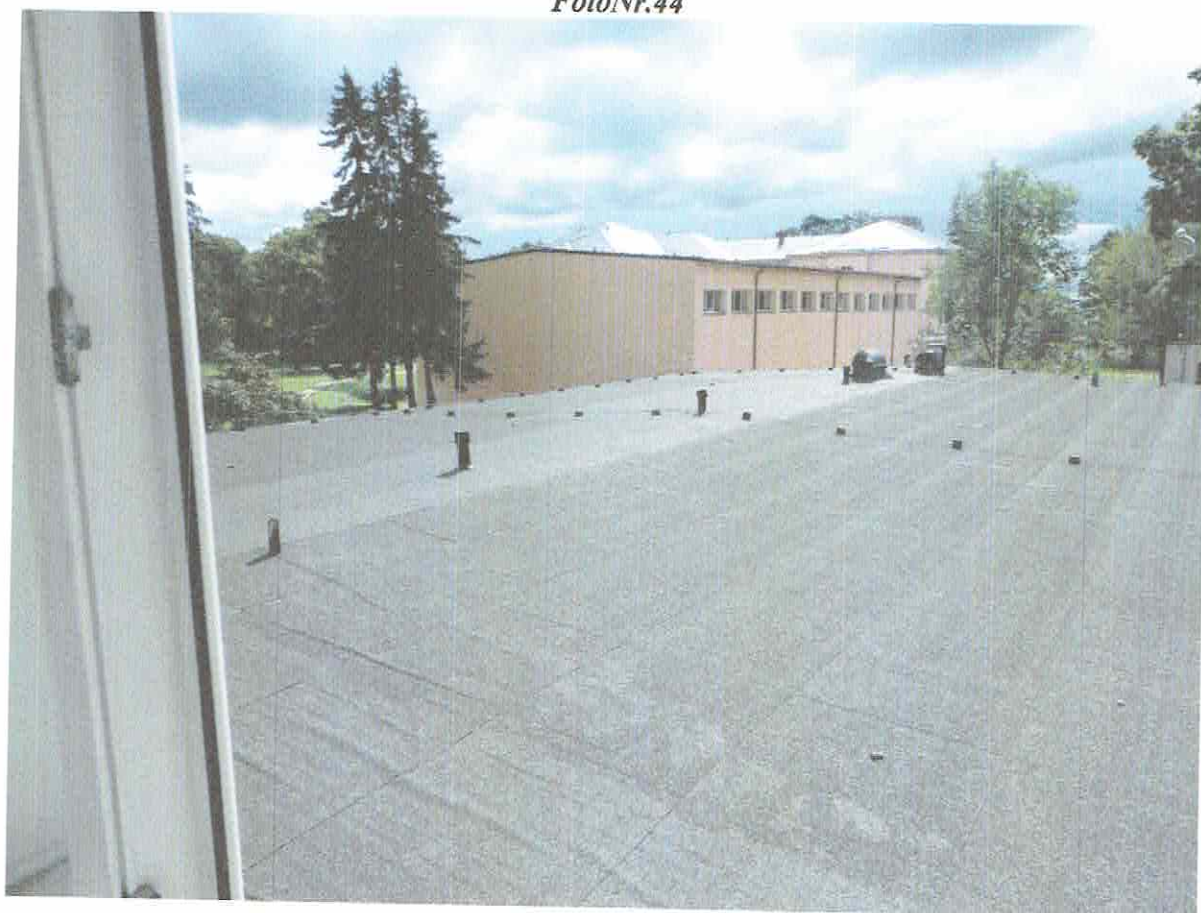
FotoNr.42



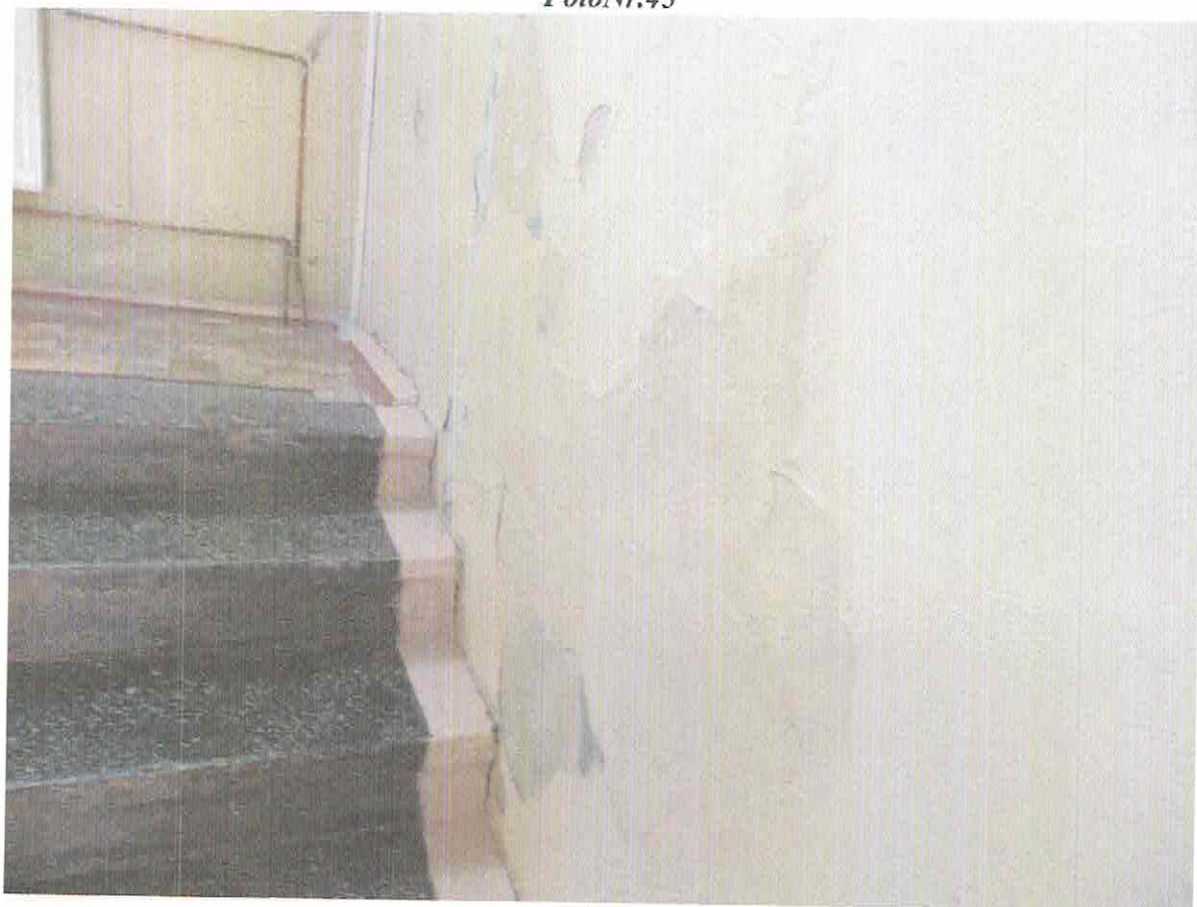
FotoNr.43



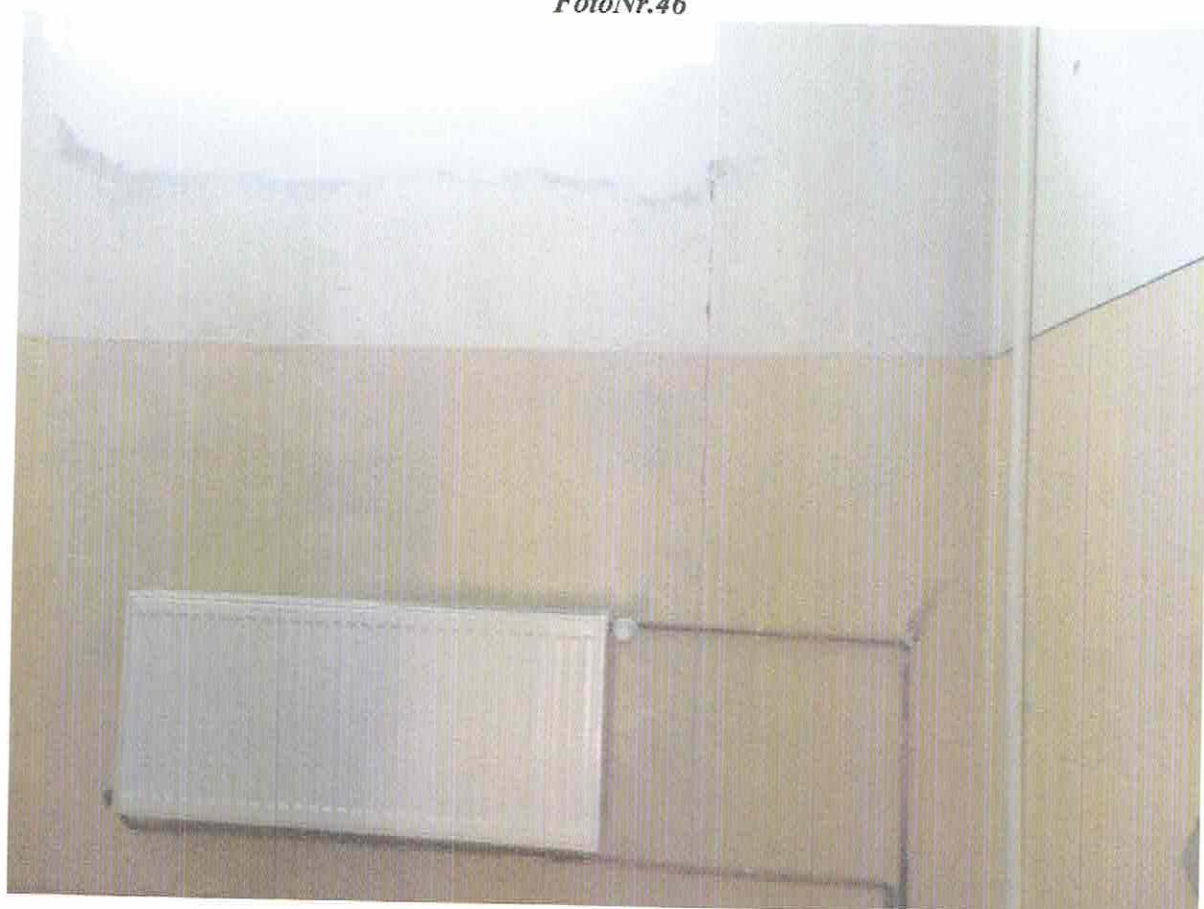
FotoNr.44



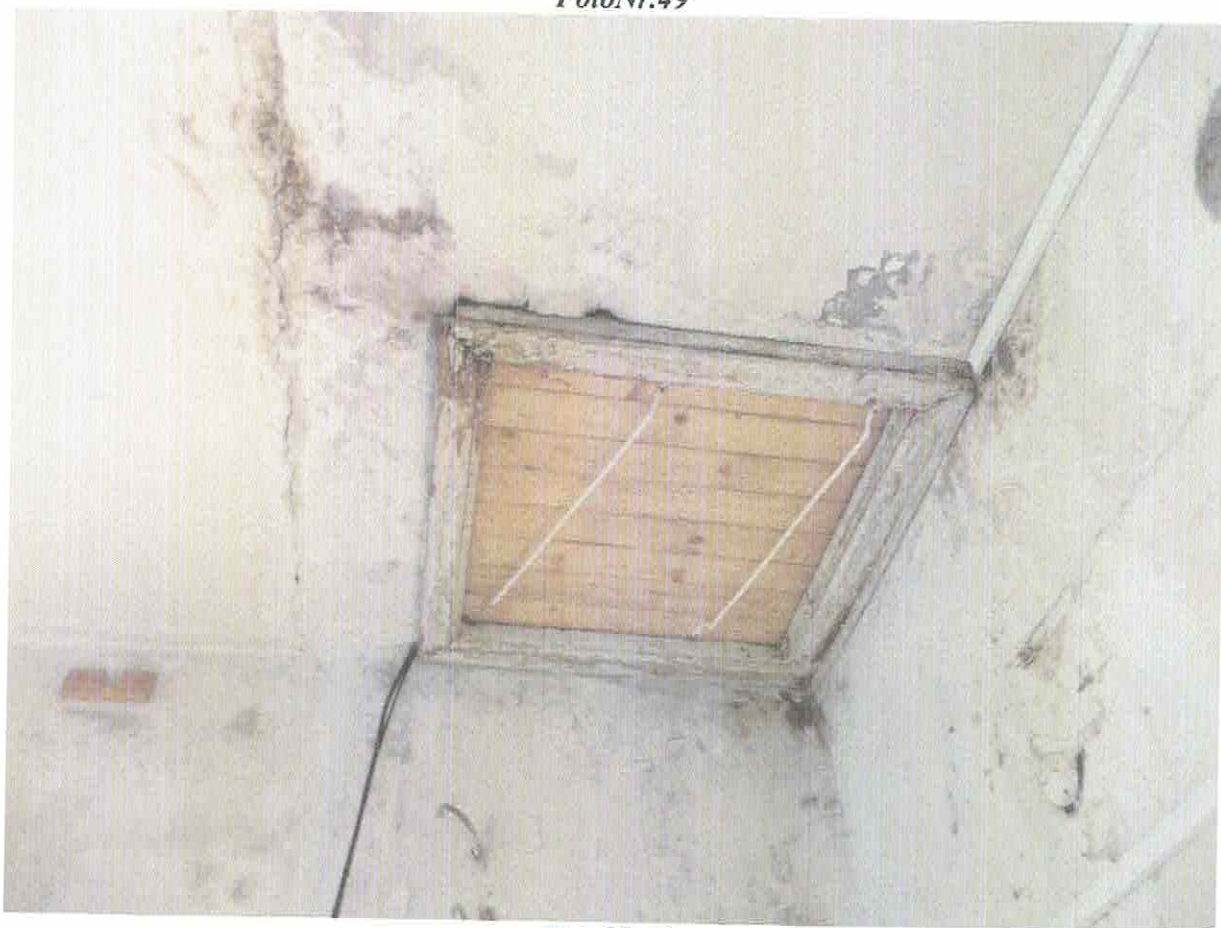
FotoNr.45



FotoNr.46



FotoNr.49



FotoNr.50



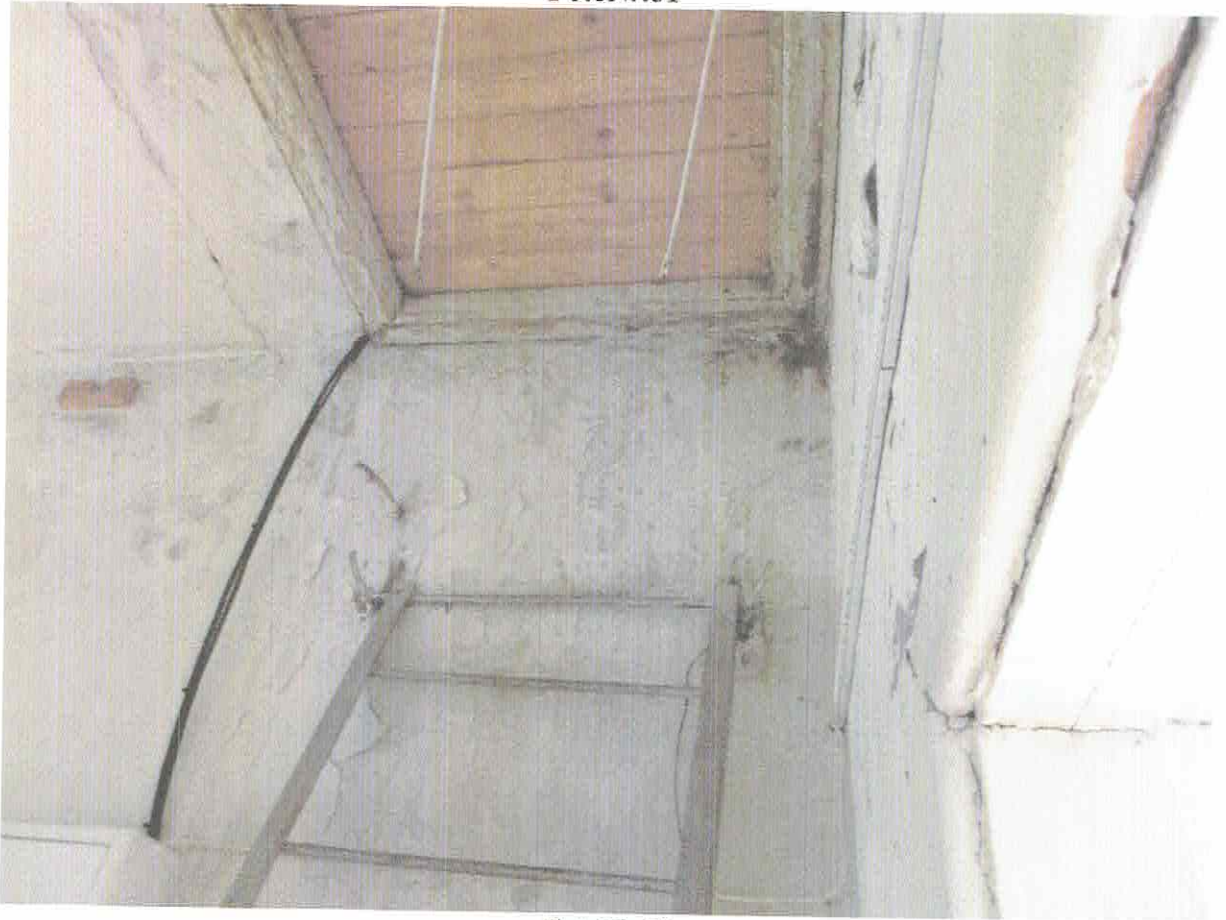
FotoNr.47



FotoNr.48



FotoNr.51



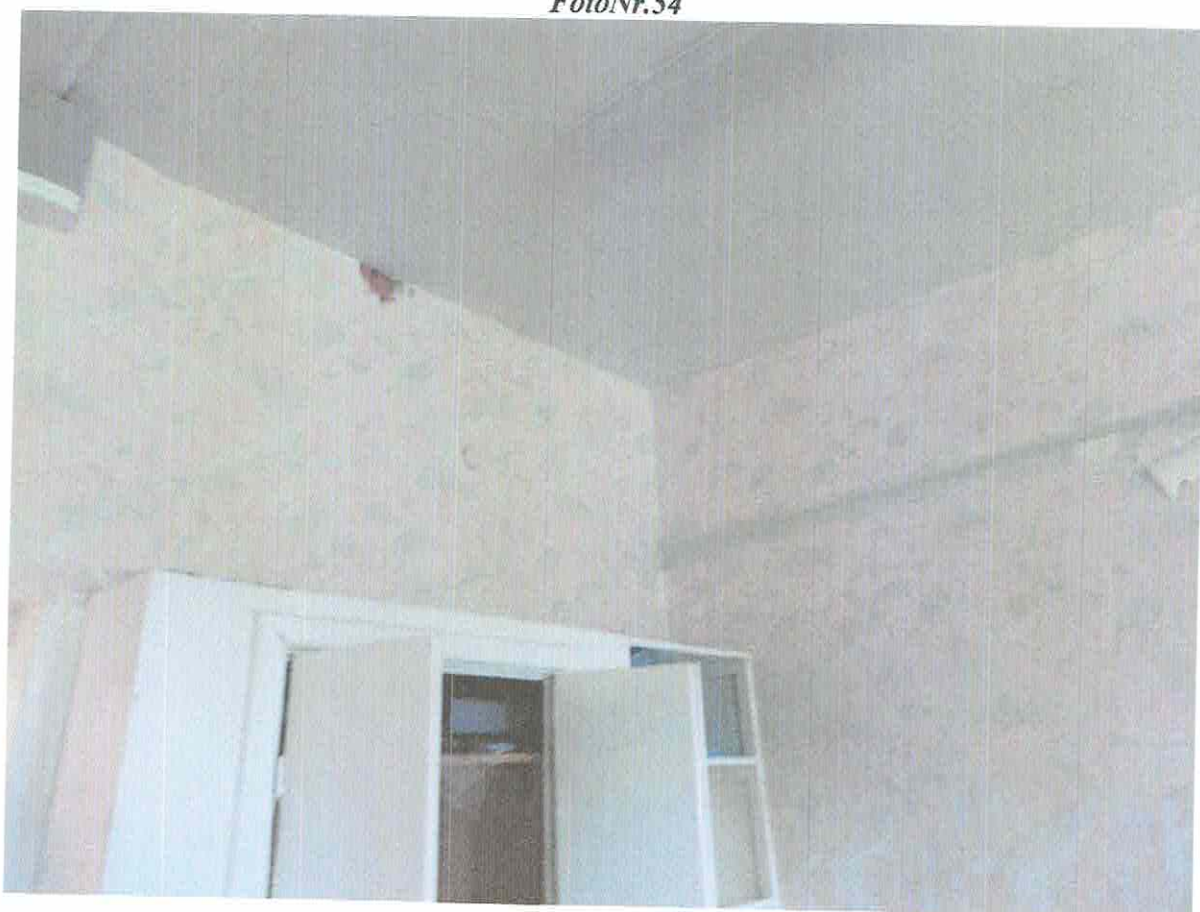
FotoNr.52



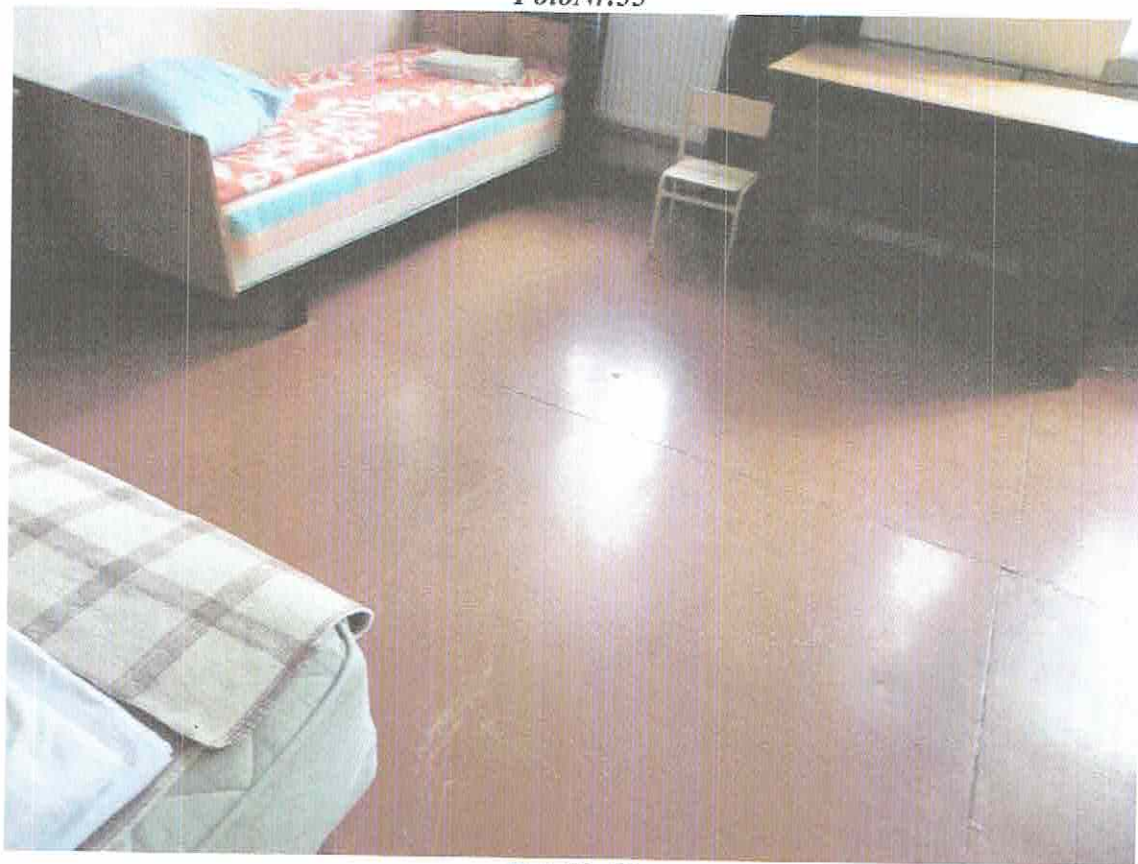
FotoNr.53



FotoNr.54



FotoNr.55



FotoNr.56



FotoNr.57



FotoNr.58



FotoNr.59



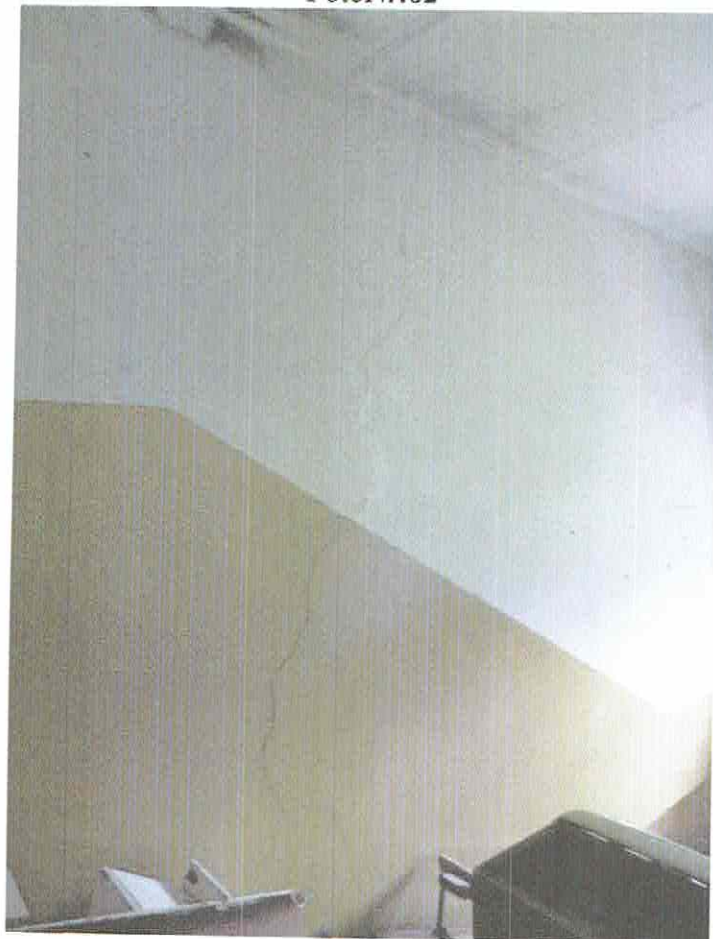
FotoNr.60



FotoNr.61



FotoNr.62



FotoNr.63



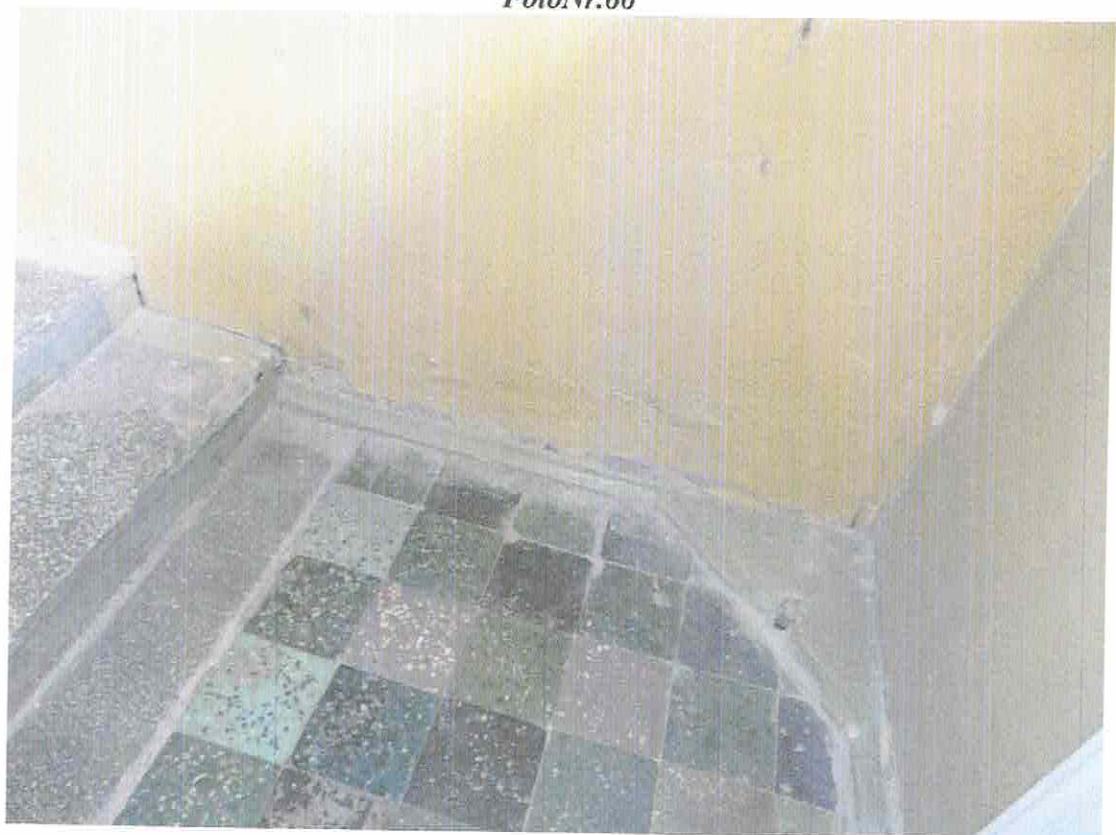
FotoNr.64



FotoNr.65



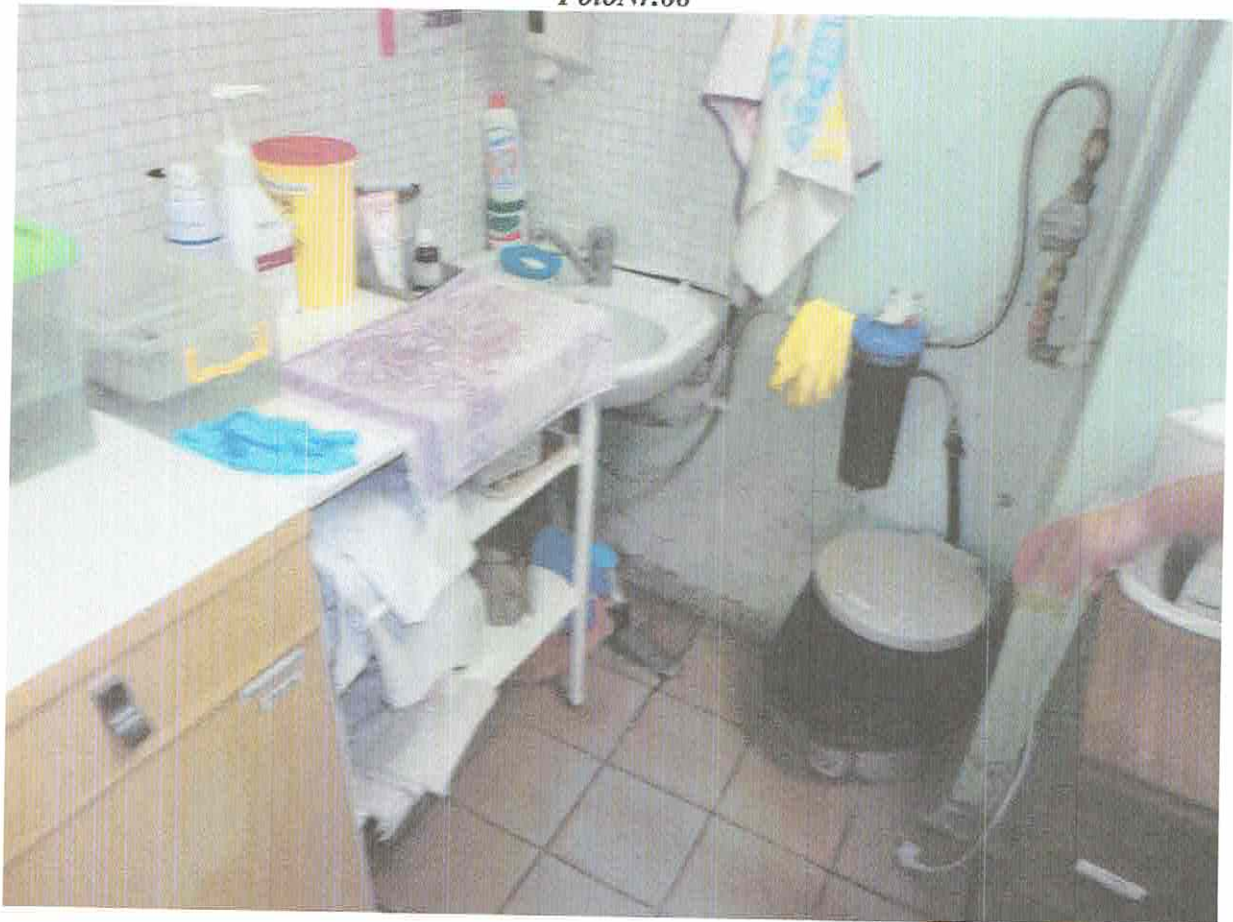
FotoNr.66



FotoNr.67



FotoNr.68



FotoNr.69



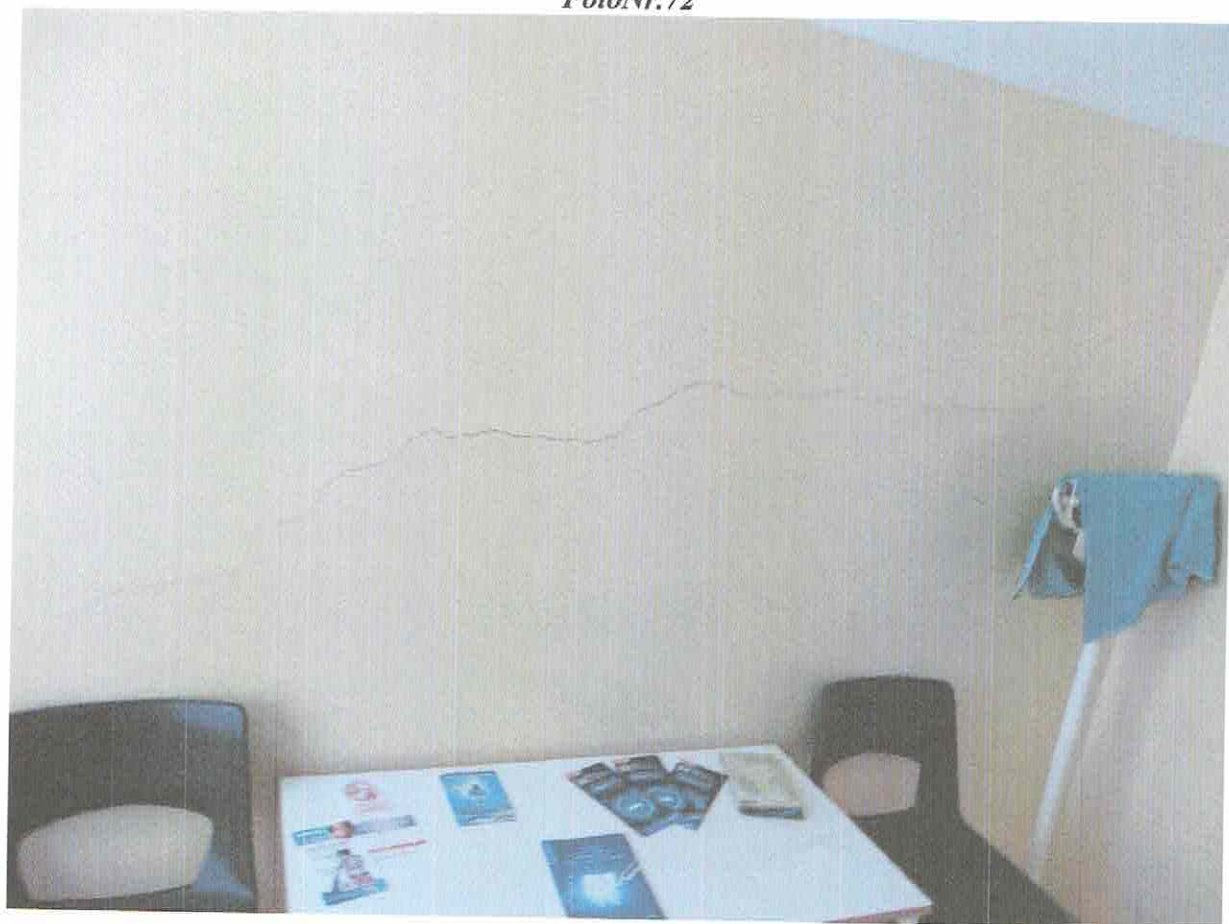
FotoNr.70



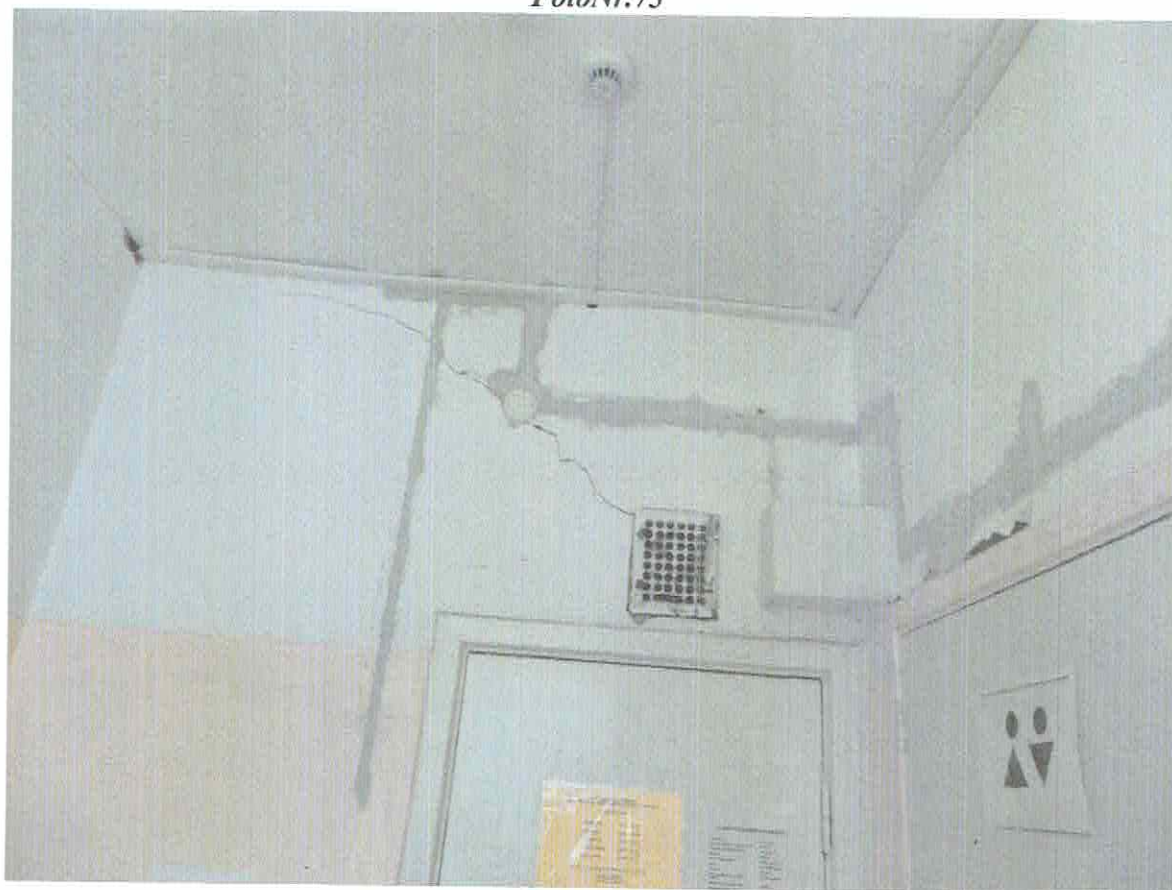
FotoNr.71



FotoNr.72



FotoNr.73



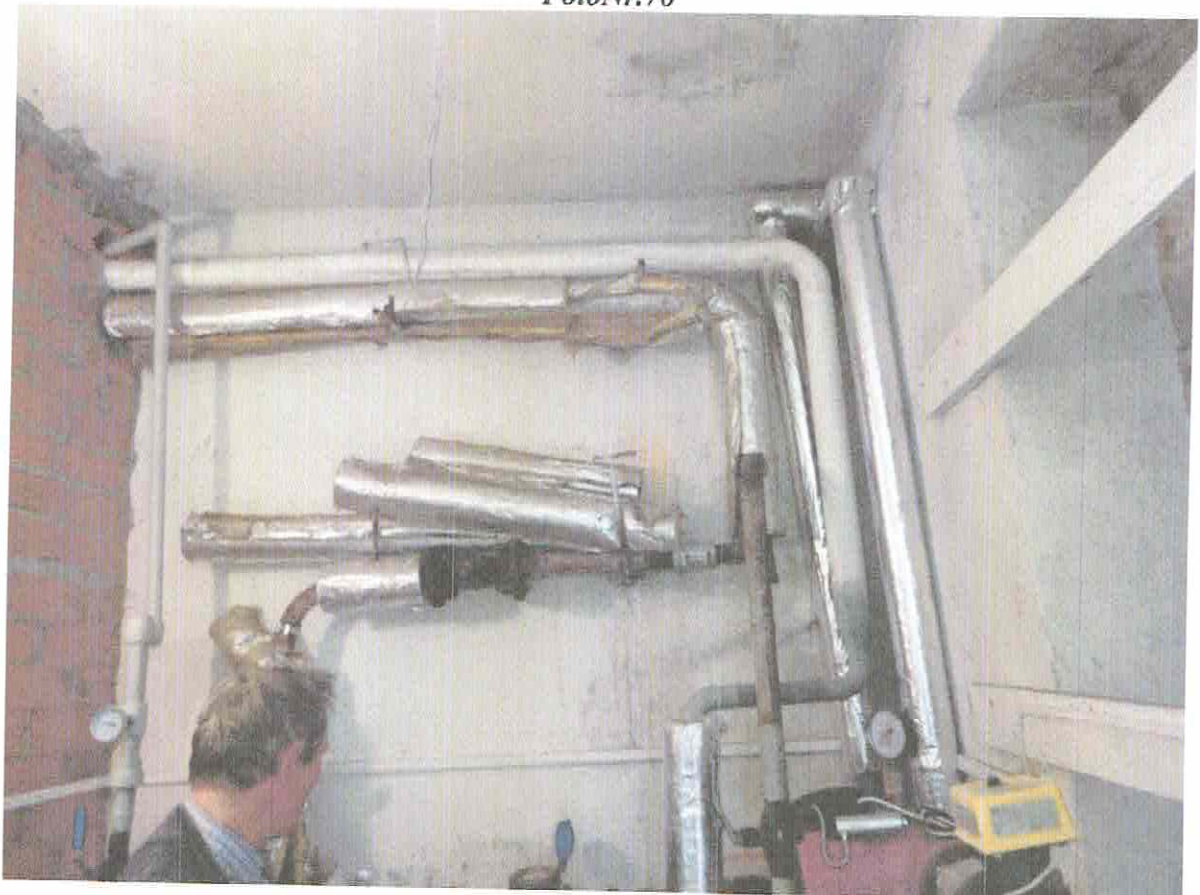
FotoNr.74



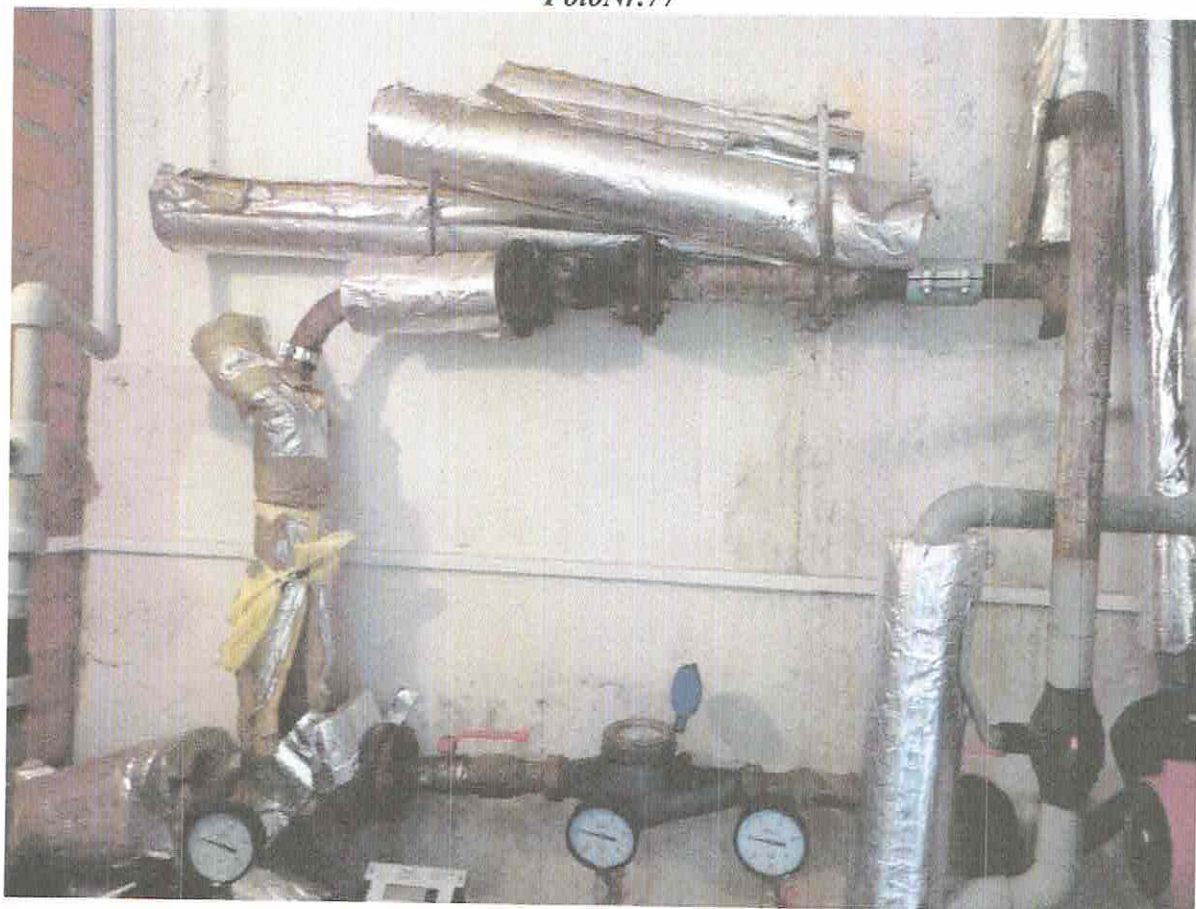
FotoNr.75



FotoNr.76



FotoNr.77



FotoNr.78

