

TEHNISKĀS SPECIFIKĀCIJAS

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Projekta pasūtītājs	Ludzas novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000017453 Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Objekts	Internāta pārbūve par dienesta viesnīcu
Projektējamā objekta adrese	Blaumaņa ielā 4a, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Zemes gabala īpašnieks	Ludzas novada pašvaldība
Īpašuma tiesības apliecinoši dokumenti	Zemesgrāmatu apliecība
Zemes vienības kadastra apzīmējums	6801 006 0395
Būves kadastra apzīmējums	6801 006 0395 001
Zemes gabala platība	3397 m ²
Būves esošie tehniskie rādītāji	Būvtilpums - 4955 m ³ Būves kopējā platība 1210.9 m ² Būves lietderīgā platība 827.1 m ² Apbūves laukums 707.2 m ² Stāvu skaits – 3 (trīs, virszemes)
Būvniecības veids	pārbūve
Objekta ietilpība	Paredzamais izglītojamo/izmitināmo skaits – 72, apkalpojošais personāls – 4 , semināru blokā ap 30 apmeklētāji, kopā ēkā vienlaicīgi uzturas ap 106
Būves grupa	III grupa
Būves klasifikācijas kods	Esošais – 1263 Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas Projektējamais - 12110102 Dienesta viesnīca
Projektēšanas stadijas	1) Būvprojekts minimālā sastāvā 2) Būvprojekts
Projektēšanas uzdevumu m pievienotie dokumenti	Zemesgrāmatu apliecība uz 1 lapas Zemes robežu plāns uz 2 lapas Būves tehniskās inventarizācijas lieta uz 28 lapām
Projektēšanas nosacījumi :	
Objekta izpēte	1. Esošās ēkas, to konstrukciju un iekšējo inženiertīklu vizuāla apsekošana.
Vispārējie norādījumi	1. Projektētājam ēkas pārbūves būvdarbu veikšanai jāpiedāvā moderni un mūsdienīgi un energoefektīvi risinājumi, viegli kopjami, nodilumizturīgi materiāli, ievērojot ugunsdrošības normas. 2. Esošai ēkai paredzēts veikt dažu telpu pārplānošanu, saskaņā ar 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.331 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 „Publiskas būves”. 3. Būvprojekts jāizstrādā tādā detalizācijas pakāpē, lai

	<p>sekmīgi veiktu būvdarbus un objektu nodotu ekspluatācijā.</p> <p>4. Nosacījumi projektēšanai – virsmu apdarē, mēbelēm un iekārtu virsmām izmantot materiālus atbilstoši 01.01.2014. MK noteikumiem Nr. 610 „Higiēnas prasības vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības un profesionālās izglītības iestādēm”.</p> <p>5. Izpildītājs organizē tehnisko noteikumu saņemšanu saskaņā ar Būvatļaujas norādījumiem.</p> <p>6. Projekta risinājumi saskaņojami ar pasūtītāju.</p>
Būvprojekta sastāvs	Atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 28.punktam un 02.09.2014. MK noteikumu Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi” 71. punktam.
Prasības vispārīgajai daļai	<p>1. Projekta sastāva, sākumdatu – saskaņojumu, lēmumu apliecinājošu dokumentu, tehnisko noteikumu pieprasīšana, apkopošana un noformēšana.</p> <p>2. Topogrāfiskā plāna ar inženierkomunikācijām izstrāde.</p> <p>3. Fotofiksācija ar skatupunktu izvietojuma shēmu.</p> <p>4. Paskaidrojuma raksta sagatavošana, iekļaujot arī darba drošības un ugunsdrošības pārskatus, kā arī vides aizsardzības un pieejamības pasākumus.</p> <p>5. Trīs telpas 1. stāvā netiek iekļautas projektā (telpu grupa 009 telpa Nr. 5; telpu grupa 007 telpa Nr.1 un telpu grupa 006 Nr.1).</p>
Prasības arhitektūras daļai	<p>1. PĀRPLĀNOJUMI:</p> <p>1.1. Telpu grupa 001</p> <p>1.Stāvā nodrošināt vides pieejamību, gan dienesta viesnīcas, gan apspriežu bloka telpām.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pārbūvēt ģērbtuvi, izveidojot 2 atsevišķas tualetes (no tiem vienu personām ar kustību traucējumiem) ar priekštelpu $\approx 6 \text{ m}^2$, paredzot divas izlietnes; - Pārbūvējot telpas, izveidot atpūtas telpu (ar nelielu virtuves darba virsmu $\approx 2 \text{ m}$) $\approx 65 \text{ m}^2$, apspriežu zāli $\approx 75 \text{ m}^2$, mazo zāli $\approx 50 \text{ m}^2$, informācijas centru (ar 8 darbavietām darbam ar datoru) $\approx 30 \text{ m}^2$. <p>1.2. Telpu grupa 915 un 914</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2. stāvā pārplānot sanmezglus un dušas telpas, izveidojot dalītus (sieviešu/vīriešu) sanmezglus ar 5 santehriskām iekārtām, 4 dušām (izvērtēt iespēju uzstādīt vienu vannu) un 2-3 izlietnēm katrā sanmezglā. - 2.stāvā ierīkot virtuves telpu (telpa Nr.2) $\approx 9 \text{ m}^2$. <p>1.3. Telpu grupa 919 un 918</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3. stāvā pārplānot sanmezglus un dušas telpas, izveidojot dalītus (sieviešu/vīriešu) sanmezglus ar 5 ar 5 santehriskām iekārtām, 4 dušām (izvērtēt iespēju uzstādīt vienu vannu) un 2-3 izlietnēm katrā sanmezglā. - 3.stāvā ierīkot virtuves telpu (telpa Nr.2) $\approx 9 \text{ m}^2$. <p>1.4. Telpu grupa 009 un 912</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zobārstniecības telpu pārplānošana saskaņā ar normatīvu prasībām, nodrošinot vides pieejamības prasības. <p>2. Galvenā ieeja dienesta viesnīcā no 18. Novembra ielas</p>

	<p>pusēs ar iespēju piekļūt personām ar kustību traucējumiem un ratiņkrēslu lietotājiem, izbūvējot pandusu, saglabājot visas esošās sānu ieejas.</p> <p>3. Galvenā ieeja semināru blokā caur vējtverī esošajā vietā, ar iespēju piekļūt personām ar kustību traucējumiem un ratiņkrēslu lietotājiem, izbūvējot pandusu, saglabājot visas esošās sānu ieejas.</p> <p>4. Fasādes krāsojuma atjaunošana, krāsu palete saskaņojama ar pasūtītāju.</p> <p>5. APDARE</p> <p>Izstrādāt telpu interjeru risinājumus. Būvprojekta interjera risinājumiem ir jābūt ekonomiskiem un funkcionāli piemērotiem.</p> <p>5.1. SIENU izlīdzināšana – 50-100mm, metāla karkasa konstrukcijas, apšūtas ar ugunsdrošo režģpsi. Sienu apdare – apmetums, krāsojums (saskaņot ar pasūtītāju), flīzes – atbilstoši telpu lietojumam. Tualetu telpu un dušas telpu sienām ir jābūt flīzētām. Izstrādāt materiālu specifikācijas.</p> <p>5.2. GRIESTI – piekaramie moduļu griesti, piekaramo griestu konstrukcijas, griestu plāksnes ar labām būvfizikālām īpašībām ugunsdrošībā. Tvaletēs, dušās, ģērbtuvēs griestiem jābūt ūdens necaurlaidīgiem/izturīgiem. Griestu augstums – 2,70-2,80 m. Tehniskajam aprīkojumam, piemēram, apgaismojumam, kabeļu instalācijām, caurulēm, u.c. ir jābūt uzstādītam vienā līmenī ar virsmu vai slēptam. Izstrādāt materiālu specifikācijas.</p> <p>5.3. GRĪDU un pārsegumu konstruktīvie risinājumi. Grīdas seguma demontāža, konstrukciju apsekošana, piedāvāt attiecīgu risinājumu. Pamatgrīdu klājumi – saskaņā ar telpas funkciju: linolejs (nodilumizturīgs ar labām kopšanas un ekspluatācijas īpašībām un šuvju metināšana ar diegu (linoleja klase ne mazāka kā 34/43), flīzes atkarībā no lietojuma slodzes (izvērtējot materiāla atbilstību telpas ekspluatācijai), ilgmūžīguma un būvizmaksu prasībām. Grīdas seguma uguns reakcijas klase saskaņā ar būvnormatīviem, kas nosaka būvju ugunsdrošību un ugunsdrošības normas. Paredzēt nodilumizturīgus un viegli kopjamus materiālus, grīdas nedrīkst būt slidenas. Projektētājam ir jāsniedz visu piedāvāto grīdu klājuma veidu detalizēts apraksts (specifikācija). Grīdas jālīmeņo, ievērojot kāpņu pakāpienu augstumus. Nepieciešams izstrādāt grīdu plānus un detaļas.</p> <p>Paredzēt, ka visi pielietotie materiāli un būvizrādājumi jāuzstāda/ jāiestrādā strikti ievērojot ražotāja norādījumus un tehnoloģiskās prasības.</p> <p>6. KĀPNES, atjaunošanas darbi, lietojot epoksīda bāzes</p>
--	--

	<p>krāsaino pārslu klājumu/ epoksīda bāzes kvarca smilšu klājumu. Atjaunojot kāpnes nepieciešams izlīdzināt izdīlus, atjaunot pakāpienu profila formu, augstumu un pieaudzēt nolauztos galus vai robus. Vienā kāpņu laidā nav pieļaujami dažādu augstumu pakāpieni.</p> <p>Atjaunot margas, kur nepieciešams paredzēt jaunu margu uzstādīšanu. Izstrādāt materiālu specifiku.</p> <p>- Paredzēt jaunu salokāmu bēniņu kāpņu ar metāla pakāpieniem uzstādīšanu (3. stāva kāpņu telpā, telpu grupa 913 telpa Nr. 3)</p> <p>7. APGAISMOJUMS – esošo apgaismes ķermeņu demontāža, energoefektīvās luminiscentās t.sk. dienasgaismas spuldzes un atbilstošu apgaismes iekārtu uzstādīšana piekaramajos griestos, saskaņā ar normatīvajiem aktiem (27.12.2002. MK noteikumi Nr. 610 „Higiēnas prasības vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības un profesionālās izglītības iestādēm” un 30.06.2015. MK noteikumi Nr. 331 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 “Publiskas būves” 2.pielikums), gaismekļu plāns, nepieciešamības gadījumā paredzēt papildus sienas apgaismojumu (kāpņu telpās, konferenču zālē vai atpūtas telpā), gaismas slēdžus izbūvēt h=1,0 m no grīdas; rozešu plāns, rozešu izbūve h= 0,5 m; izstrādāt gaismekļu specifiku.</p> <p>8. Izstrādāt risinājumus inženierkomunikāciju vizuālai paslēpšanai, aizsūšana ar reģipsi.</p> <p>9. DURVĪM ir jāatbilst visiem pašreiz spēkā esošajiem būvniecības normatīviem, prasībām attiecībā uz troksni, ugunsdrošību un rezerves izejas iespējām. Jāietver viss nepieciešamais aprīkojums, lai nodrošinātu durvju funkcijas (durvju aizvērēji, aizturi, rokturi, malu apdare, slēdžu kārbas, cilindri, aizvērēji u.c.). Izstrādāt durvju nomaiņas shēmas un specifiku.</p> <p>10. Esošās apkures sistēmas cauruļu krāsošana.</p> <p>11. Mēbeļu un iekārtu izvietojuma plāni, atsevišķi norādot iebūvējamās iekārtas (iebūvējamie sienas skapji ar plauktiem, virtuves iekārtas ar iebūvējamo tehniku, garderobes, žāvētavas aprīkošana) gultas, krēslī, moduļkrēslī, mācību galdi un apspriežu zāles galdi. Istabiņu, mācību telpas, veļas mazgātavas, apspriežu zāles, atpūtas, administratora telpu, informācijas centra, aerobikas zāles un virtuves telpu aprīkošana ar mēbelēm un nepieciešamo tehniku. Izstrādāt mēbeļu skices un specifiku.</p> <p>12. Izstrādāt ugunsdzēsamo aparātu izvietojumu shēmu.</p>
Prasības vides pieejamībai	<p>1. Nodrošināt vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, paredzot uzbrauktuvi ar margām pie galvenās ieejas vai ieejas no Blaumaņa ielas puses, kā arī uzbrauktuvi ar margu pie telpu grupas 901, uzbrauktuvei pie telpu grupas 912 paredzēt margas montāžu.</p>

	<p>2. Durvju iebūve atbilstoši vides pieejamības prasībām.</p> <p>3. Atsevišķu sanitāro mezglu piemērošana cilvēkiem ar īpašām vajadzībām (2 gab.) 1. stāvā telpu grupā 908 vai 909 un telpu grupā 001.</p>
<p>Prasības inženierisinājumu daļai</p>	<p>IEKŠĒJĀ ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA (ŪK)</p> <p>1. Iekšējās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu apsekošana, vajadzības gadījumā remonta vai nomaiņa; tīklu pārbūve saskaņā ar jauno plānojumu.</p> <p>VENTILĀCIJA UN GAISA KONDICIONĒŠANA</p> <p>1. Apsekošana, pārbaude uz atbilstību normām.</p> <p>2. Paredzēt ventilācijas risinājumu saskaņā ar spēkā esošajiem standartiem un normatīviem (16.06.2015. MK noteikumi Nr. 310 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-15 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija").</p> <p>APKURE (AK)</p> <p>1. Apsekot ierīkoto siltumapgādes sistēmu, demontēt nefunkcionējošās sistēmas elementus.</p> <p>2. Dušas telpās paredzēt uzstādīt 3 (pa vienam katrā stāvā) ūdens boilerus karstā ūdens apgādei ar tilpumu 120 l.</p> <p>ELEKTROAPGĀDE (EL)</p> <p>1. Paredzēt elektrības vadu un sadalītu nomaiņu(ja nepieciešams).</p> <p>2. Paredzēt zibensaizsardzības ierīkošanu.</p> <p>3. Aizsardzības pakāpi IP noteikt pēc telpu lietošanas mērķa saskaņā ar spēkā esošajiem standartiem.</p> <p>VĀJSTRĀVU SISTĒMAS: UGUNS TRAUKSMES SIGNALIZĀCIJAS</p> <p>1. Iekšējais datortīkls jāprojektē telpu grupā 001 un pārbūvējamām telpām uz vienas strukturētās kabeļu sistēmas bāzes, izmantojot viena ražotāja kabeļus un komutācijas komponentus, un katrā darba vietā jāparedz uzstādīt 2 x RJ45 pieslēguma ligzdu skaitu (kopējais darba viet skaits tiks precizēts projekta izstrādes laikā), paredzēt bezvadu interneta pārklājumu visā ēkā.</p> <p>2. Paredzēt esošās ugunstrauksmes signalizācijas un avārijas elektroapgaismojuma(evakuācijas ceļu norādes) saglabāšanu un uzstādīšanu, pēc remontdarbu veikšanas.</p>
<p>Prasības ekonomiskajai daļai</p>	<p>1. Izmaksu tāmes jāizstrādā atbilstoši LBN 501-15 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība", jāiesniedz gan papīra formātā, gan uz elektroniskā datu nesēja MS Excel formātā.</p> <p>2. Projektā jāiekļauj iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums. Atsevišķi jānodala izmaksu tāmes iebūvējamām iekārtām un atsevišķi mēbelēm un aprīkojumam.</p> <p>3. Jāizstrādā būvdarbu apjomu specifikācija, kura atbilst izmaksu tāmei, bet nesatur izmaksu pozīcijas.</p>

Projektēšanas ilgums	5 (piecu) mēnešu laikā, bet ne ilgāk, kā līdz 2016. gada 31. oktobrim.
Būvniecības ieceres dokumentācijas eksemplāru skaits	<p>Tehniskās dokumentācijas izstrādātājs iesniedz pasūtītājam: <u>Būvniecības iesniegumu un projektu minimālā sastāvā</u></p> <p>3 eksemplārus papīra versijā (1 eksemplārs Ludzas novada Būvvaldei, 1 eksemplārs autoram, 1 oriģināls eksemplārs Pasūtītājam) un CD formātā (1 eksemplārs rasējumi – dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 1 eksemplārs Viss pdf failos; <i>Failiem jābūt sakārtotiem datu nesēja tādā secībā, kā tehniskā dokumentācija iesniegta papīra formātā.</i>)</p>
Būvprojekta eksemplāru skaits	<p>Tehniskās dokumentācijas izstrādātājs iesniedz pasūtītājam: <u>Būvprojektu</u></p> <p>6 eksemplārus papīra versijā oriģināli (1 eksemplārs Ludzas novada Būvvaldei (sējumi cietos vākos, cauršūti, lapas sanumurētas), 1 eksemplārs autoram, 4 eksempl. Pasūtītājam (cauršūti, lapas sanumurētas), un</p> <p>CD formātā (3 eksemplāri rasējumi – dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 3 eksemplāri Viss pdf failos; <i>Failiem jābūt sakārtotiem datu nesēja tādā secībā, kā tehniskā dokumentācija iesniegta papīra formātā.</i>)</p> <p>Visi tehniskie noteikumi, atļaujas un saskaņojumi iesniedzami pasūtītājam 1 eksemplārā – oriģināli.</p>
Prasības autoruzraudzībai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Būvprojekta realizācijas gaitā pārbaudīt būvobjekta arhitektonisko apjomu atbilstību būvprojekta arhitektūras risinājumiem. 2. Pārbaudīt būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību būvprojektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē. 3. Paredzēt izstrādāt tehniskā projekta izmaiņas, ja tas objektīvi nepieciešams sekmīgai projekta realizācijai. 4. Piedalīties būvsapulcēs, kā arī komisijas darbā, pieņemot būvobjektu ekspluatācijā; 5. Veikt ierakstus autoruzraudzības žurnālā.