

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Atbilstoši noslēgtajam līgumam Nr.1-075/2016 ar Ludzas novada pašvaldību “ Par internāta par dienesta viesnīcas pārbūves projekta izstrādi ” un projektēšanas uzdevumam sākotnēji tiek veikta būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšana, tai skaitā būvprojektēšanas sagatavošanas darbi.

SIA „SESTAIS STILS” veic:

- topogrāfiskā plāna pasūtīšanu un saņemšanu;
- ēkas fotofiksāciju izstrādi.

Pasūtītājs koriģē projektēšanas uzdevumu un nodrošina esošās būves tehnisko apsekošanu. Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana” (apstiprināts ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.337) 4.2. apakšpunkts nosaka, ka būvi apseko pirms būves atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas būvprojekta izstrādes, arī pirms būvprojekta minimālā sastāva sagatavošanas.

Vispārējie dati.

Ludzas dienesta viesnīcas adrese Blaumaņa iela 4a, Ludza, LV-5701.

Zemes gabala kadastra Nr.6801-006-00395

Tehniski ekonomiskie rādītāji doti uz lapas GP- 2.

Ēkas raksturojums.

Būves grupa - III grupas būve, sabiedriski nozīmīga ēka.

Būves projektējama klasifikācijas kods- 121101102 dienesta viesnīca.

Dienesta viesnīca paredzēta arī vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamajiem.

Ēkā paredzēts vienlaicīgi uzturēties: 72 izglītojamie/izmitināmie, 4 personas apkalpojošā personāla un ap 30 personas apmeklētāji, kopā 106 personas.

Sanitāro ierīču aprēķins dienesta viesnīcai.

Dienesta viesnīcas 1. stāvā paredzēts uzturēties 4 izmitināmiem (personām ar īpašam vajadzībām) un katrā stāvā (2. un 3. stāvā) 28 izmitināmiem.

Atbilstoši 2000.gada 11.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.137. „Higiēnas prasības dienesta viesnīcām” 1. pielikumam „Sanitāri tehnisko ierīču minimālais skaits dienesta viesnīcas koplietošanas dušas telpā un tualetes telpā”.

Nr. p.k.	Sanitāri tehniskās ierīces	Sanitāri tehnisko ierīču minimālā skaita attiecība pret dienesta viesnīcas īrnieku skaitu
1.	Dušas telpā: dušas	1/15
2.	Tualetes telpā:	
2.1.	klozetpodi	1/10
2.2.	izlietnes roku mazgāšanai	1/10

Tā kā dienesta viesnīca paredzēta vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamajiem, internātā iekārto vismaz vienu tualeti sešām meitenēm un vismaz vienu tualeti sešiem zēniem atbilstoši 2002.gada 27.decembra MK noteikumu Nr.610. „Higiēnas prasības izglītības iestādēm, kas īsteno vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības, profesionālās pamatizglītības, arodizglītības vai profesionālās vidējās izglītības programmas” punktam 69.

Tualetē ierīko vienu roku mazgātņi ar aukstā un karstā ūdens padevi un vienu dušas ierīci. Ja internātā ir vairāk par sešām meitenēm un sešiem zēniem, tualetes iekārto atbilstoši Latvijas būvnormatīvā LBN 208-15 „Publiskas būves” noteiktajām prasībām (2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.331 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 „Publiskas būves”” 3. pielikuma „Sanitāro iekārtu minimālais skaits” piezīmei Nr.1. *Vīriešu tualetēs pusuārus paredz vismaz pusi no kopējā klozetpodu skaita).

Tā kā dienesta viesnīcā zēnu un meiteņu skaits var dažādos gados būt dažāds, paredzēts kopumā izvietot 6 sanitārās ierīces zēniem (2 klozetpodi un 4 pusuāri) un 6 sanitārās ierīces meitenēm

Internāta pārbūve par dienesta viesnīcu

Blaumaņa ielā 4A, Ludzā

(6 klozetpodi), kā arī vienu atsevišķu tualetes telpu personām ar kustību traucējumiem. Dienesta viesnīcā izmitināmajiem paredzētas kopumā 12 izlietnes roku mazgāšanai, 11 dušas, kā arī 1 vanna. Dušas telpā paredzētas atdalošas starpsienas, norobežojot telpu, kurā var mazgāties tikai viens cilvēks, kas nodrošina pietiekošu privātumu, kā arī ir vieta, kur iespējams izvietot aksesuārus mazgāšanās piederumu izvietošanai

Sanitāro iekārtu skaits kopumā nodrošina 60 zēnu un 60 meiteņu vienlaicīgu uzturēšanos, ja aprēķini tiek veikti atbilstoši MK noteikumiem Nr.331.

Ēkas pārbūve.

1. stāvā telpu pārbūve skar izmaiņas, kas saistītas ar evakuācijas un vides pieejamības prasību izpildi.

1. stāvā tiek izvietotas divas telpas, kuras paredzēts izmantot ratiņkrēslu un ratiņu lietotājiem.

1. stāvā pašreiz ir izbūvēts zobārstniecības kabinets, kurš tiek papildināts ar izlietni roku mazgāšanai. Esošajās zobārstniecības kabinetā un medmāsu kabinetā esošajā apgaismes ķermenī paredzēts nomainīt spuldzi, kas nodrošinātu normatīvo izgaismojumu (2009.gada 28.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.359 „Darba aizsardzības prasības darba vietās” 2. pielikuma „Iekštelpu apgaismojuma līmeņi atkarībā no darba vietas un darba veida*” p. 35.2.1. ārstu, māsu istabas- 500 Lx; p. 35.4.2. pārbaudes un ārstniecība- 1000 Lx; p. 35.12. zobārstniecības telpas: p. 35.12.1. vispārējais apgaismojums- 500 Lx, p. 35.12.2. apgaismojums tieši virs pacienta- 1000 Lx (apgaismojums nedrīkst apzīlbināt pacientu); p. 35.12.3. apgaismojums, kas vērsts mutes dobumā, zobu higiēna, balināšana- 5000 Lx).

1. stāvā vienstāvu piebūvē bijušās ēdnīcas vietā iekārto informācijas/semināru centru, kā arī nodrošina vides pieejamību šai telpu grupai.

2. un 3. stāvā sanmezgli un dušas tiek izbūvētas atbilstoši lietotāju skaitam.

Ēkas apjoms.

Pandusu un lieveņa izbūve, vējtvera paplašinājums ir vienīgie darbi, kas saistīti ar ēkas būvapjoma izmaiņām.

Tā kā ēkas ārsienas, pandusu un lieveņa izbūve, vējtvera paplašinājums atrodas tuvāk par 4,3 m no gruntsgabala robežas, pasūtītājam ir nepieciešams skaņojums ar zemesgabala Nr.68010060394 īpašnieku.

Ēkas fasādes.

Konstatēts, ka, veicot iepriekšējo ēkas siltināšanas un fasādes remontdarbus, nekvalitatīvi izbūvēts lāsenis virs cokola. Šī projekta ietvaros nepieciešams esošā lāseņa demontāža, jauna lāseņa uzstādīšana, kā arī bojāto vietu siltumizolācijas nomaina un jauna apmetuma izveide.

Tiks veikti visu ēkas fasāžu remontdarbi un krāsošana atbilstoši AR - 6 un AR-7 fasādēm ar krāsu risinājumiem.

Vides pieejamība.

Atbilstoši LBN 208-15 „Publiskas būves” 4. nodaļai „Publisku būvju vides pieejamības prasības”.

Personām ar kustību traucējumiem, ratiņkrēslu un ratiņu lietotājiem paredz ērtu iekļūšanu ēkas 1. stāvā. Ieeja un pieejas, kā arī citas apmeklētājiem pieejamās telpas projektētas bez sliekšņiem. Vējtveris, kuru paredzēts izmantot ratiņkrēslu un ratiņu lietotājiem ir vismaz 1,5 m garš (dziļš) un 2,2 m plats. Durvju vērtnes platums - vismaz 0,9 m. Ratiņkrēslu lietotājiem paredzētās tualetes telpas minimālais platums ir 1,6 m, bet minimālais garums- 2,2 m. Tualetes telpās klozetpodu izvieto tā, lai vienā pusēs 0,80 m platumā būtu brīva piekļuve ratiņkrēslu lietotājam. Klozetpoda priekšā paredz brīvu manevrēšanas laukumu 1,50 m diametrā. Ratiņkrēslu lietotājiem paredzētajā tualetes telpā paredz palīdzības pogu (1,20 m augstumā no grīdas līmeņa), lai persona ar invaliditāti nepieciešamības gadījumā var izsaukt palīdzību, kā arī piemērotu palīgaprīkojumu atbilstoši vadlīnijām par vides pieejamību.

Izstrādātājs:

AR un GP daļas vadītāja

Ina Kuļikovska