



Zemesgrāmatu apliecība

Ludzas zemesgrāmatu nodaļa

Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1000 0046 3325

Kadastra numurs: 6801 004 0332

1. maija iela 30, Ludza, Ludzas nov.

I daļa 1 iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0332.		400 kvm
1.2.	Kulta ēka (kadastra apzīmējums 6801 004 0332 001).		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: LUDZAS EBREJU DRAUDZE, nodokļu maksātāja kods 99500001846.	1	
1.2.	Pamats: 2009.gada 30. jūnija Ludzas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.39, 2009.gada 25. februāra Latgales apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas spriedums Nr. C03051708, G-0161709.		

Žurnāla Nr. 300002718725, datums 10.08.2009.

Lēmuma datums: 13.08.2009

Kancelejas nodeva Ls 18,00 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Elīna Volika

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesnesa lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu.



LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6801004 0332

ADRESE: Ludza, 1. Maija iela 30

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 25.02.2009. spriedumu Nr. C03051708, C-0161/09 un Ludzas pilsētas domes 29.12.2008. paskaidrojums civillietā Nr. C03051708, C0517/078.

Apgrūtinājumi nav noteikti.

Apgrūtinājumi apstiprināti ar Ludzas pilsētas domes 21.05.2009. sēdes protokolu Nr.9, §6.

Apgrūtinājumi noteikti 28.04.2009.

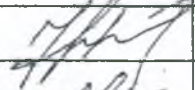
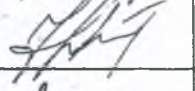
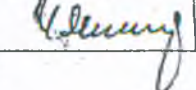
Robežas un apvidus objekti uzmērīti 28.04.2009.

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.0400 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "MERIDIĀNS 24" reģ.Nr. 40003937520,
"Meža miers 2"-3, Inčukalna novads, Rīgas rajons, LV-2136
Licence Nr. 310 (beztermiņa)
Mērnieks Juris Suharevskis

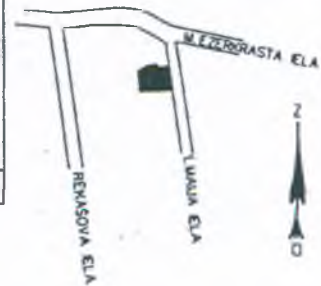


SIA "MERIDIĀNS 24" valdes loceklis		J. Suharevskis	28.05.09.
Mērnieks apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007. gada 20. marta noteikumiem Nr. 182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu."		J. Suharevskis	28.05.09.
Ierosinātais ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		I. Mijners	1.06.09.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības numurs	Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krāņdārzi	Purvi	Zem ūdeņiem	t.sk. zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
			Arozme	Augļu dārzi	Pļavas	Gaiļības								
1	0.0400	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0400	—	—

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



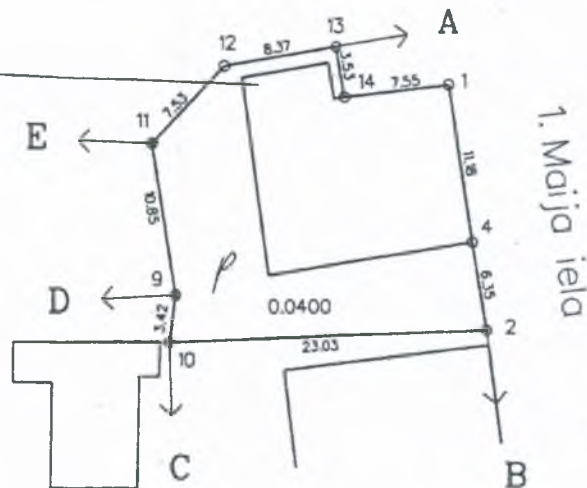
ZEMES VIENĪBAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Koordinātu sistēma: LKS-92
Mēroga koeficients 1.00024

Nr.	X	Y
1	273333.74	728934.02
4	273322.67	728935.57
2	273316.40	728936.52
10	273315.52	728913.51
9	273318.91	728913.95
11	273329.65	728912.38
12	273335.00	728917.67
13	273336.34	728925.92
14	273332.86	728926.51

z.v.kad.apz. 6801 004 0332

būv.kad.apz.
6801 004 0332 001



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B z.v.kad.apz.	6801 004 0721
no B līdz C z.v.kad.apz.	6801 004 0130
no C līdz D z.v.kad.apz.	6801 004 0333
no D līdz E z.v.kad.apz.	6801 004 0334
no E līdz A z.v.kad.apz.	6801 004 0102



Saīsinājumi:

z.v.kad.apz.-zemes vienības kadastra apzīmējums
būv.kad.apz.-būves kadastra apzīmējums

Zemes vienības platība 0.0400 ha
Plāna mērogs 1:500

Saskaņoja: Ludzas pilsētas domes pārstāvis	PARAKSTS	V.Kušners	17.05.09.
Plānu izgatavoja mērnieks		J.Suharevskis	28.04.2009.

Dāvinājuma līgums
Nr. D-6/2013

Ludzā

2013.gada 26.augustā

LUDZAS EBREJU DRAUDZE, Reģ.Nr. 99500001846, juridiskā adrese: Raiņa iela 34-1, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, kuras vārdā šo līgumu paraksta valdes priekšsēdētājs Praiss Peiske, turpmāk tekstā – „**Dāvinātājs**”, no vienas puses, un

Ludzas novada pašvaldība, reģ. nr. 90000017453, juridiskā adrese: Raiņa ielā 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, tās priekšsēdētājas Alīnas Gendele personā, kura rīkojas saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk – „**Apdāvinātais**”, no otras puses bez viltus, maldiem vai spaidiem, saskaņā ar LR Civillikuma 1928.pantu,

saskaņā ar 2013.gada 2.augusta LUDZAS EBREJU DRAUDZES iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā reģ.02.08.2013.ar reģ.Nr.3.1.1.7.1/839) un

2013.gada 22.augusta Ludzas novada domes sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā” (prot.Nr.20 56.§), savstarpēji vienojas un noslēdz šo dāvinājuma (ziedojuma) līgumu, turpmāk tekstā Līgumu, par sekojošo:

1. Dāvinātājs dāvina, bet Apdāvinātais pieņem savā īpašumā nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 6801 004 0332, kas atrodas 1.maija ielā 30, Ludzā, Ludzas novadā, un sastāv no zemes vienības 400 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0332 un kulta ēkas ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0332 001, turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums.

2. Dāvinājumu Apdāvinātais saņem dāvinājumā ar mērķi saglabāt Nekustamo īpašumu kā kultūrvēsturiskā mantojuma objektu. Dāvinājums var tikt atsaukts Apdāvinātā rupjas nepateicības dēļ.

3. Minētais Nekustamais īpašums pieder Dāvinātājam saskaņā ar zemesgrāmatu (Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000463325).

4. Līgumslēdzēji vienojas, ka Nekustamais īpašums tiek novērtēts par abpusēji nolīgtu cenu Ls 500,00 (pieci simti lati 00 santīmi).

5. Slēdzot šo Līgumu, Dāvinātājs garantē, ka minētais Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām, kā arī par to nav strīdu.

6. Šis Līgums ir saistošs pusēm, to mantiniekiem, kā arī pilnvarotajām personām.

7. Vienlaikus ar šā Līguma parakstīšanu Dāvinātājs notariāli apliecina līgumu Ludzas Zemesgrāmatu nodaļai, lai varētu nostiprināt īpašuma tiesības Apdāvinātajam uz šā Līguma pamata iegūtajam Nekustamajam īpašumam, un vienojas, ka visas darbības saistībā ar šā uzdevuma izpildi veiks Apdāvinātais bez īpašām Dāvinātāja pilnvarām.

8. Izdevumus par nostiprinājuma līguma izgatavošanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā maksā Apdāvinātais.

9. Šis Līgums sastādīts un parakstīts uz vienas lapas trīs eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs sagatavots iesniegšanai Zemesgrāmatā, bet pārējie eksemplāri paliek līgumslēdzējiem.

APDĀVIJNĀTAIS:

Ludzas novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000017453

Raiņa ielā 16, Ludza, LV-5701

Banka: AS Citadele banka

Konts: LV09PARX0002240270024

DĀVINĀTĀJS

LUDZAS EBREJU DRAUDZE

Reģ.Nr. 99500001846

juridiskā adrese: Raiņa iela 34-1, Ludza,

Ludzas novads, LV-5701



Alīna Gendele

Praiss Peiske

Z.v.



LATVIJAS VALSTS ARHĪVU ĢENERĀLDIREKCIJA

LATVIJAS VALSTS VĒSTURES ARHĪVS

Reģistrācijas Nr. 90000013979, Slokas iela 16, Rīga, LV-1048, tālr. 7613118, fakss 7612406, e-pasts: vestures.arhivs@lvva.gov.lv

ARHĪVA IZZIŅA

Rīgā

24.10.2008. Nr. 5-JP-6716/1

21.10.2008. rakstu
Uz _____

Ludzas ebreju kopienai

Liepājas ielā 19-18
Ludzā, LV-5701

Atkārtota 30.01.2003.
arhīva izziņa
nr.5-JP-8646/1
par ēku

Arhīva fonda "Baznīcu un konfesiju departaments" dokumentos - 1938.g.-1940.g. ziņās par mozusticīgo dievnamiem redzams, ka Ludzas mozusticīgo draudzei piederošā Lielā sinagoga atradusies Ludzā, Vienības ielā 34 - viena koka ēka, apšūta ar kriegeliem, skārda jumtu, celta 1800.g. Vērtība - Ls 20000. 1937.g. izdarīts remonts par summu Ls 7000.

Pamats. 1370.f., 1.apr., 2772.lieta, 25.lp.

Direktora

Sektora



N. Rižovs

L. Spērkstīņa

Spērkstīņa 676 18 295
AD

BŪVES NOVIETNES SHĒMA



Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Būves punkta Nr.	x	y
001	728927.058	273327.291

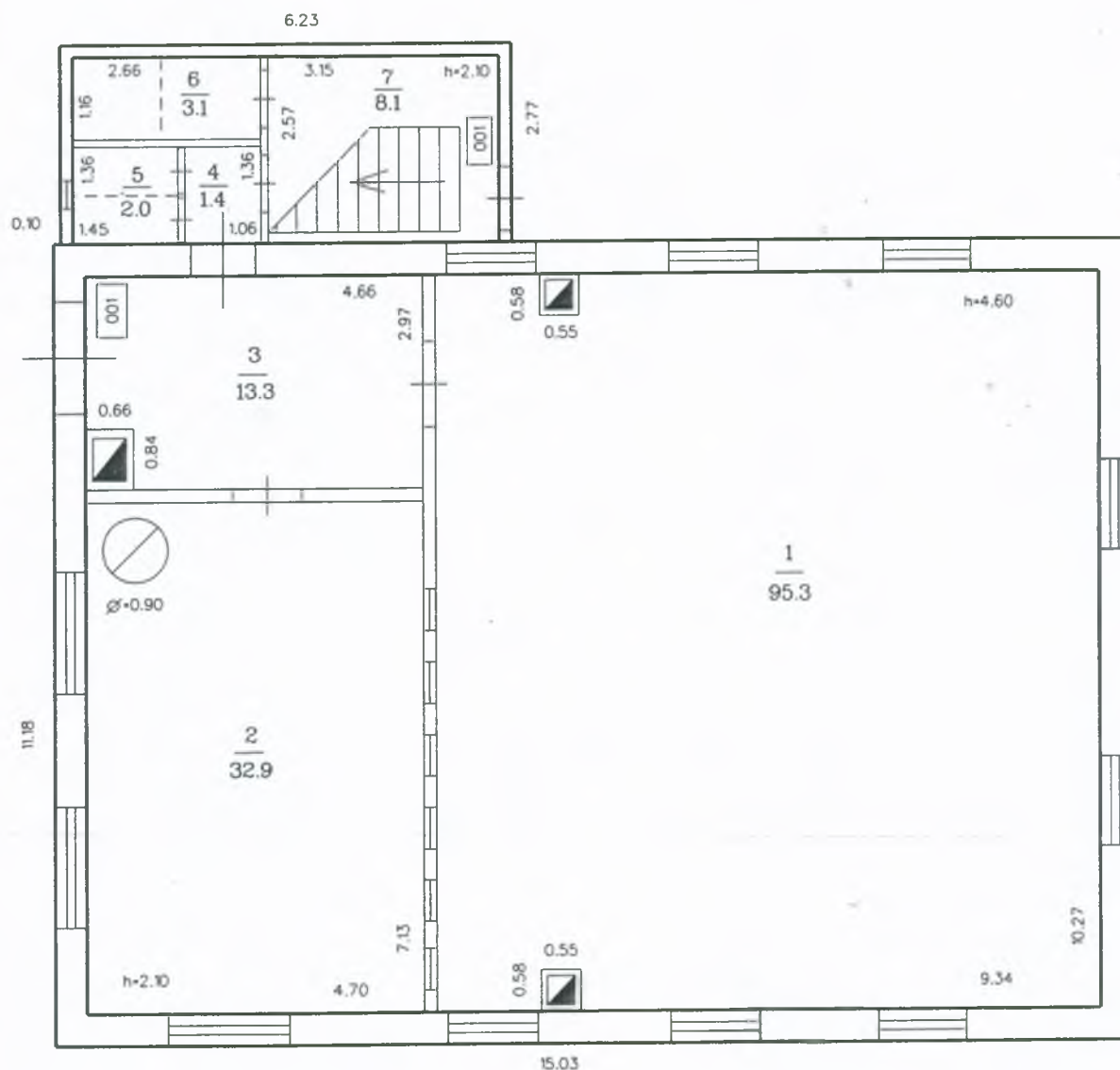
Mērogs 1:500

Būves kadastra apzīmējums:

6801 004 0332 001

BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

6

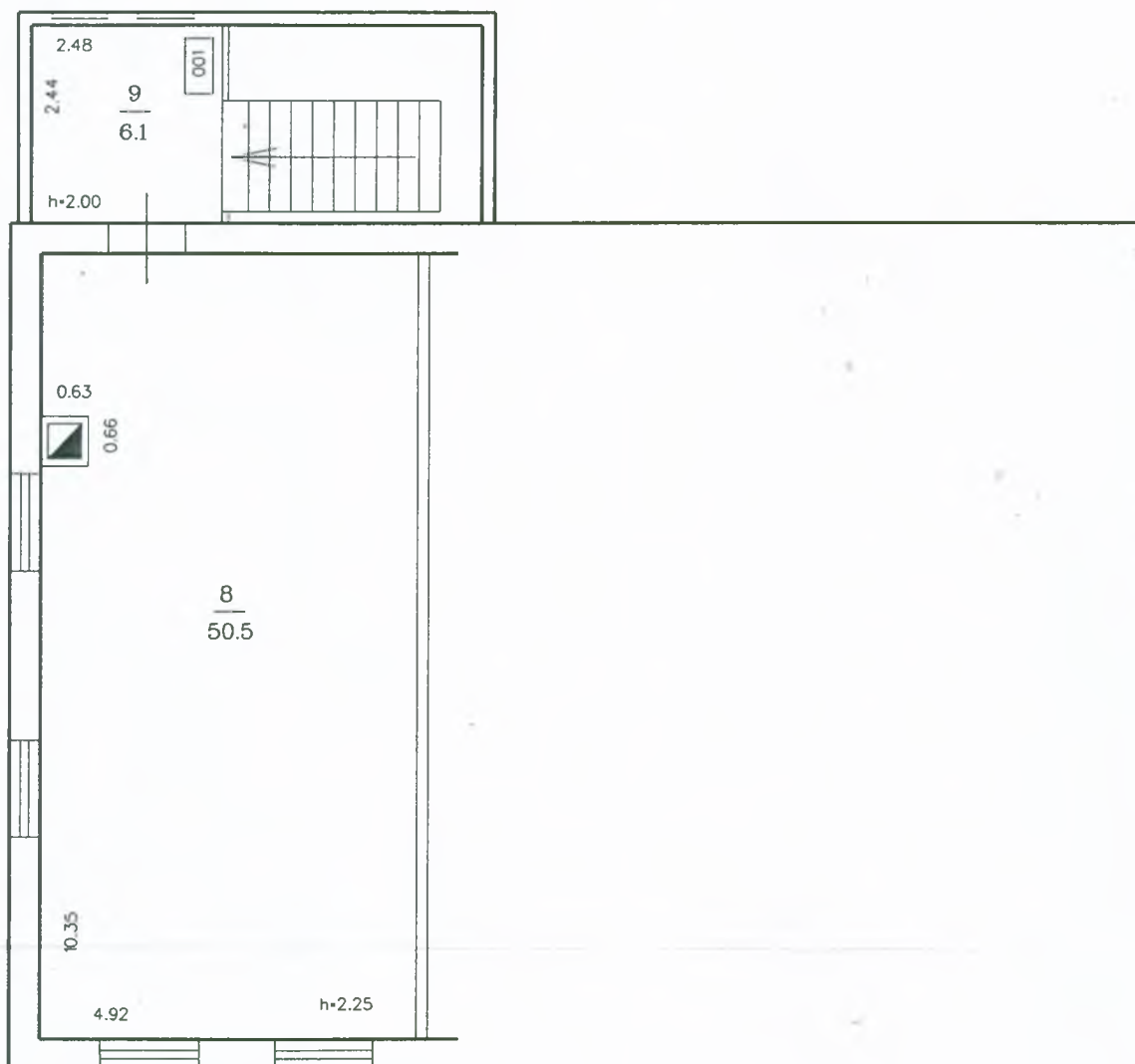


Mērogs 1:100

Būves kadastra apzīmējums:

6801 004 0332 001

BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA



Mērogs 1:100

Būves kadastra apzīmējums:

6801 004 0332 001

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: EBREJU KOPIENA

Iesniegtie dokumenti:

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Ēka
Galvenais lietošanas veids	1272 Kulta ēkas
Virszemes stāvu skaits	2
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	65
Apsekošanas datums	09.04.2009

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	Mūrējums bojāts, vērojamas plaisas.
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	Vērojami mūrējuma bojājumi un plaisas, materiālu kvalitāte apmierinoša. Piebūve - dēļu. Koka materiāls daudzās vietās bojāts. Kokam vērojamas deformācijas un žuvuma plaisas.
Pārsegumi	Koks	Atdalījušies apdares elementi. Griestu apmetumā vērojamas plaisas. Grīdas vietām nosēdušās un satrunējušās vērojamas mitruma pēdas.
Jumts	Metāla loksnes	Atsevišķi jumta seguma elementi bojāti.

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	184.7 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	882 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā krāsns apkure		Krāsns apkure ar kurināmo - vietējais kurināmais /malka, kūdra, koksnes atkritumi/