

**RĒZEKNES TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**

Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 56

Kadastra numurs: 6801 003 0004

Adrese: Krāslavas iela 1, Ludza, Ludzas nov.

<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Uz zemes gabala atrodas ēkas : pamatcehs ar platību 1748,78 kv.m; mērcēšanas cehs ar platību 1640,81 kv.m; regenerācijas ēka ar platību 182,0 kv.m; pārsūknēšanas stacija ar platību 40,69 kv.m; garāža ar platību 180,0 kv.m; linu noliktava ar platību 2618,0 kv.m; linu noliktava ar platību 1040,0 kv.m; linu noliktava ar platību 1040,0 kv.m; noliktava ar platību 128,48 kv.m; noliktava ar platību 470,21 kv.m; noliktava ar platību 53,82 kv.m; administratīvā ēka ar platību 284,17 kv.m; ugunsdzēsēju ēka ar platību 128,0 kv.m; ugunsdzēsēju ēka ar platību 34,25 kv.m; noliktava ar platību 271,12 kv.m; svaru ēka ar platību 63,72 kv.m; noliktava ar platību 16,5 kv.m; noliktava ar platību 797,59 kv.m; nojume ar platību 52,8 kv.m; sardzes telpa ar platību 15,65 kv.m; stallis ar platību 121,8 kv.m; hlorēšanas stacija ar platību 14,45 kv.m; noliktava ar platību 43,95 kv.m; noliktava ar platību 20,98 kv.m; šķūnis ar platību 83,45 kv.m; sadzīves telpa ar platību 32,1 kv.m; sūknēšanas stacija ar platību 18,64 kv.m; artēziskā aka ar platību 10,23 kv.m; transporta ēka ar platību 27,28 kv.m; noliktava ar platību 1512,1 kv.m.		
1.2.	Atzīme - zemes gabals aptver kopā 89776,0 kv.m. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas.		
	Dzēsts Šaistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300000624378) Žurn. Nr. 279, lēmums 22.03.1996, tiesnese Elīna Volika		
2.1.	Pievienots nekustams īpašums Krāslavas iela 1, Ludza, Ludzas raj. (zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.1311) visā tā sastāvā. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6801 003 0004.		89776 m²
2.2.	Pēc pievienošanas nekustams īpašums sastāv no zemes gabala ar ēkām. Žurn. Nr. 300000624378, lēmums 10.12.2003, tiesnese Elīna Volika		89776 m²
3.1.	Angāra-noliktavas ēka (kadastra apzīmējums 6801 003 0004 033). Žurn. Nr. 300002801813, lēmums 28.01.2010, tiesnese Elīna Volika		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Dzēst 1. iedaļas atzīmi Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 279, 1996). Pamats: 2001.gada 31.oktobra valsts zemes nomaksas pirkuma līgums, nostiprinājuma līgums. Žurn. Nr. 300000624378, lēmums 10.12.2003, tiesnese Elīna Volika		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Pamatojoties uz 1995.gada 5.maija pirkuma līguma (zemesgrāmatas nodaļējuma (folijas) Nr.56, žurnāla Nr.11, ieraksts Nr.279, 1996. gada 22.martā) ir nostiprināts īpašuma tiesības uz ēkām Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LinEx" (reģistrācijas apliecība Nr.680300139 no 1993. gada 2.februāra). Īpašuma vērtība - Ls 58310.00. Žurn. Nr. 279, lēmums 22.03.1996, tiesnese Elīna Volika	1	
2.1.	Pamats zemes pievienošanai: 2001. gada 31. oktobra valsts zemes nomaksas pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300000624378, lēmums 10.12.2003, tiesnese Elīna Volika		14,000.00LVL
3.1.	Pamats ēkas pievienošanai: 2009.gada 27. janvāra būvniecības atzīšanas komisijas akts Nr.2. Žurn. Nr. 300002801813, lēmums 28.01.2010, tiesnese Elīna Volika		
4.1.	Persona: LINEX, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 46803001395. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2.	Īpašnieks: Ludzas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000017453.	1	
4.3.	Pamats: 2016.gada 31.maija pirkuma līgums Nr.2016/1. Žurn. Nr. 300004227681, lēmums 09.11.2016, tiesnese Diāna Koroševska		16,100.00EUR
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	1995.gada 5.maija noslēgtā pirkuma līguma 4.1. un 4.2. punktos minētie aprobežojumi. Žurn. Nr. 279, lēmums 22.03.1996, tiesnese Elīna Volika		

- 13.1. Atzīme Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300002170306, 31.07.2007) dzēsta Pamats: 2016.gada 30.jūnija nostiprinājuma lūgums.  
Žurn. Nr. 300004137725, lēmums 05.07.2016, tiesnese Vija Pužule

Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinātas nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
1.1.	No nekustama īpašuma Krāslavas iela 1, Ludza, Ludzas raj. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1311) pāriet apgrūtinājumi: Atzīme - ievērot Ludzas pilsētas apbūves noteikumus.		
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300002175642) Žurn. Nr. 300000624378, lēmums 10.12.2003, tiesnese Elīna Volika		
2.1.	Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabala daļu 1750 kvm (nomas zemes gabala kadastra apzīmējums 6801 003 0004 8001) un angāra-noliktavas ēku ar kadastra apzīmējumu 6801 003 0004 033 445,6 kvm kopplatībā līdz 2019.gada 30. novembrim. Nomnieks: Paletten Group, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 42403023846. Pamats: 2010.gada 4. janvāra nomas līgums Nr.5/12-12-09.		
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300003038947) Žurn. Nr. 300002801824, lēmums 28.01.2010, tiesnese Elīna Volika		
3.1.	Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabala daļu 500 kvm (nomas zemes gabala kadastra apzīmējums 6801 003 0004 8002) un garāžas ēku (kadastra apzīmējums 6801 003 0004 021) 155,8 kvm kopplatībā (apbūves laukums 180 kvm) līdz 2019.gada 30. novembrim. Nomnieks: Elksnīte, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 52403012401. Pamats: 2010.gada 4. janvāra nomas līgums Nr.1/12-12-09.		
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300003038938) Žurn. Nr. 300002801837, lēmums 28.01.2010, tiesnese Elīna Volika		

Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000624378, 28.11.2003). Pamats: 2007.gada 1. augusta nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300002175642, lēmums 07.08.2007, tiesnese Elīna Volika		
2.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300002801837, 27.01.2010). Pamats: 2010.gada 1. septembra vienošanās par nomas līguma darbības izbeigšanu. Žurn. Nr. 300003038938, lēmums 13.05.2011, tiesnese Elīna Volika		
3.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002801824, 27.01.2010). Pamats: 2010.gada 8. decembra vienošanās par nomas līguma darbības izbeigšanu. Žurn. Nr. 300003038947, lēmums 13.05.2011, tiesnese Elīna Volika		



- 2.1. Atzīme - uzlikts atsavināšanas aizliegums.  
Pamats: 1998. gada 28. maija Ludzas tiesu izpildītāju kantora iesniegums Nr.189/2, 1998. gada 15. aprīļa Ludzas rajona tiesas izpildu raksts.
- Dzēsts  
Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300001908768)  
Žurn. Nr. 991, lēmums 04.06.1998, tiesnese Elīna Volika
- 3.1. Atzīme - vērsta Ls 606,91 piedziņa par labu Auditorfirma "PASĪVS PLUS" SIA, nodokļu maksātāja kods 42403009128.  
Pamats: 2006. gada 24. marta Ludzas rajona tiesas spriedums Lieta Nr. C220061005, 2006. gada 2. maija tiesas izpildu raksts.
- Dzēsts  
Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300002008970)  
Žurn. Nr. 300001891562, lēmums 24.01.2007, tiesnese Elīna Volika
- 4.1. Atzīme Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 991, 1998) dzēsta.  
Pamats: 2007. gada 18. janvāra nostiprinājuma lūgums.  
Žurn. Nr. 300001908768, lēmums 31.01.2007, tiesnese Elīna Volika
- 5.1. Atzīme Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300001891562, 18.01.2007) dzēsta.  
Pamats: 2007. gada 4. aprīļa nostiprinājuma lūgums.  
Žurn. Nr. 300002008970, lēmums 17.04.2007, tiesnese Elīna Volika
- 6.1. Atzīme - bez Akciju sabiedrības "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu nekādā veidā neatsavināt, nedalīt, nedāvināt, neieķīlāt, neiznomāt, neizīrēt, neapgrūtināt ar lietu tiesībām.  
Pamats: 2007.gada 30. jūlija hipotēkas lūgums Nr.07-089866-IN/1.
- Dzēsts  
Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 13.1 (300004137725)  
Žurn. Nr. 300002170306, lēmums 02.08.2007, tiesnese Elīna Volika
- 7.1. Atzīme - vērsta Ls 9121,39 piedziņa par labu Ludzas novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000017453.
- Dzēsts  
Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004048812)  
Pamats: 2013.gada 28.jūnija Ludzas novada domes sēdes protokols Nr.18, 2013.gada 27.augusta Latgales apgabaltiesas zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas nostiprinājuma lūgums.
- 7.2.
- Dzēsts  
Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004048812)  
Žurn. Nr. 300003496309, lēmums 02.09.2013, tiesnese Elīna Volika
- 8.1. Aizlieguma atzīme.  
Pamats: 2013.gada 14.novembra Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu pārvaldes lēmums Nr.8.16/L-29730.
- Dzēsts  
Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 12.1 (300004063395)  
Žurn. Nr. 300003546671, lēmums 03.12.2013, tiesnese Elīna Volika
- 9.1. Atzīme - vērsta EUR 44845,87 piedziņa. Piedzinējs: Swedbank, AS, reģistrācijas numurs 40003074764.
- Dzēsts  
Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 11.1 (300004049727)  
Pamats: 2014.gada 15.jūlija Ludzas rajona tiesas izpildu raksts lietā Nr.3-12/0004, 2014.gada 26.maija Rīgas starptautiskās šķīrējtiesas spriedums lietā Nr.50/14, 2014.gada 6.augusta Latgales apgabaltiesas zvērinātas tiesu izpildītājas Anitas Kalniņas nostiprinājuma lūgums.
- 9.2.
- Dzēsts  
Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 11.1 (300004049727)  
Žurn. Nr. 300003691839, lēmums 15.08.2014, tiesnese Elīna Volika
- 10.1. Atzīme Nr. 7.1, 7.2 (žurnāla Nr. 300003496309, 29.08.2013) dzēsta. Pamats: 2016.gada 19.februāra Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.25 zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas nostiprinājuma lūgums.  
Žurn. Nr. 300004048812, lēmums 23.02.2016, tiesnese Vija Pužule
- 11.1. Atzīme Nr. 9.1, 9.2 (žurnāla Nr. 300003691839, 11.08.2014) dzēsta. Pamats: 2016.gada 22.februāra nostiprinājuma lūgums.  
Žurn. Nr. 300004049727, lēmums 25.02.2016, tiesnese Elīna Volika
- 12.1. Atzīme Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300003546671, 25.11.2013) dzēsta. Pamats: 2016.gada 9.marta VID lēmums Nr.8.59.2-16/21716.  
Žurn. Nr. 300004063395, lēmums 14.03.2016, tiesnese Diāna Koroševska