

Par Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Skolas iela 26, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, kas sastāv no ēkas ar vairākām telpām, ar kadastra apzīmējumu 68010040311, telpu grupa 001 – plašizklaides pasākumu telpas: Telpa Nr.1 – priekštelpa (nedzīvojamā iekštelpa) – 4,2 m² un telpa Nr.2 – vestibils (nedzīvojamā iekštelpa) – 100,4 m² nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: komisijas priekšsēdētājas vietniece Ilona Igovena

1.

2022.gada 25.maijā Ludzas novada domes sēdē pieņemts lēmums (prot.Nr.10, 10.§) „Par ēkas Skolas iela 26, Ludza, Ludzas novads, LV-5701 telpu izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu”.

2022.gada 16.jūnijā Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas tiesību izsoles komisija rīkoja Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Skolas iela 26, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, kas sastāv no ēkas ar vairākām telpām, ar kadastra apzīmējumu 68010040311, telpu grupa 001-plašizklaides pasākumu telpas: Telpa Nr.1 – priekštelpa (nedzīvojamā iekštelpa) – 4,2 m² un telpa Nr.2 – vestibils (nedzīvojamā iekštelpa) – 100,4 m² sākotnējā nomas maksa 0,56 EUR/m² bez PVN mēnesī, nomas tiesību izsoles solis – 0,10 EUR/m² bez PVN no objekta sākotnējās nomas maksas, nomas tiesību mutisko izsoli ar augšupejošu soli, kurā piedalījās viens pretendents: 1) juridiska persona – SIA “Bencha Muude” reģistrācijas numurs 42403044941, juridiskā adrese, “Parku mājas”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Ludzas novads, kuru pārstāvēja valdes priekšsēdētāj <Vārds, uzvārds>.

Saskaņā ar 2022. gada 25. maija Ludzas novada domes sēdē pieņemto lēmumu (prot.Nr.10, 10.§) „Skolas iela 26, Ludza, Ludzas novads, LV-5701 telpu izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu”, nomas tiesību izsoles noteikumu 6.7.un 6.8. punktu, izsoles beigās Izsoles vadītāja paziņo, ka izsole ir beigusies, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un izsoles dalībnieku, kurš to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu; ja izsolei pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs nomas tiesību pretendenta piedāvā slēgt nomas līgumu par nomas maksu, kas ir vienāda ar izsoles sākumcenu. 2022. gada 16. jūnija izsoli vadīja Komisijas priekšsēdētājas vietniece Ilona Igovena.

Nemot vērā to, ka uz Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Skolas iela 26, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, kas sastāv no ēkas ar vairākām telpām, ar kadastra apzīmējumu 68010040311, telpu grupa 001-plašizklaides pasākumu telpas: Telpa Nr.1 – priekštelpa (nedzīvojamā iekštelpa) – 4,2 m² un telpa Nr.2 – vestibils (nedzīvojamā iekštelpa) – 100,4 m² nomas tiesībām pretendēja tikai viens izsoles dalībnieks, līdz ar to nomas tiesības ieguva vienīgais izsoles dalībnieks SIA “Bencha Muude” reģistrācijas numurs 42403044941, juridiskā adrese, “Parku mājas”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Ludzas novads, par summu 0,56 EUR/m² bez PVN mēnesī.

Izolē nosolītā telpu nomas maksa **0,56** EUR/m² bez PVN mēnesī (nulle *euro* un **56** centi), ko nosolīja SIA “Bencha Muude” reģistrācijas numurs 42403044941, juridiskā adrese, “Parku mājas”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Ludzas novads, kuru pārstāvēja valdes priekšsēdētāja <Vārds, uzvārds>.

2022. gada 25. maija Ludzas novada domes sēdē pieņemts lēmums (prot.Nr.10, 10.§) „Par ēkas Skolas iela 26, Ludza, Ludzas novads, LV-5701 telpu izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu”, nomas tiesību izsoles noteikumu 6.11. punkts nosaka, ka lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Komisija. Lēmums par izsoles rezultātiem divu darbdienu laikā tiek publicēts Ludzas novada pašvaldības mājaslapā internetā (www.ludzasnovads.lv).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 6.¹ pantu, un Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas tiesību izsoles komisijas 2022.gada 16.jūnija

plkst.11:00 organizētās izsoles rezultātiem, Saskaņā ar 2022. gada 25. maija Ludzas novada domes sēdē pieņemto lēmumu (prot.Nr.10, 10.§) „Skolas iela 26, Ludza, Ludzas novads, LV-5701 telpu izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu”, nomas tiesību izsoles noteikumu 6.7., 6.8. un 6.11.punktu, **atklāti balsojot, PAR – 5** (Ilona Igovena, Aina Poikāne, Vilhelms Kušners, Anna Orinska, Sniedze Irbe); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas tiesību izsoles komisija NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Skolas iela 26, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, kas sastāv no ēkas ar vairākām telpām, ar kadastra apzīmējumu 68010040311, telpu grupa 001-plašizklaides pasākumu telpas: Telpa Nr.1 – priekštelpa (nedzīvojamā iekštelpa) – 4,2 m² un telpa Nr.2 – vestibils (nedzīvojamā iekštelpa) – 100,4 m² nomas tiesību izsoles rezultātus, 16.06.2022.izsoles protokolu Nr.2022/2. Par izsoles uzvarētāju atzīt SIA “Bencha Muude” reģistrācijas numurs 42403044941, juridiskā adrese, “Parku mājas”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Ludzas novads par summu 0,56 EUR/m² bez PVN mēnesī.
2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par nomas tiesību piešķiršanu.
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu par izsoles rezultātiem 2 darbdienu laikā publicēt Ludzas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ludzasnovads.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S. Jakovļevam.

Par nekustamā īpašuma – “Zīles”, Ņukši, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, LV-5730 palīgēka ar kadastra apzīmējumu 68800010536002 platība – 66,2 m² (pagraba telpas, ventilācija, elektrība) nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: komisijas priekšsēdētājas vietniece Ilona Igovena

2.

2022.gada 25.maijā Ludzas novada domes sēdē pieņemts lēmums (prot.Nr.10, 11.§) „Par Ņukšu pamatskolas ēkas palīgēkas “Zīles”, Ņukši, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, LV-5730 izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu”.

2022.gada 16.jūnijā Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas tiesību izsoles komisija rīkoja Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zīles”, Ņukši, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, LV-5730 izsoli: nekustamā īpašuma “Zīles”, Ņukši, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, LV-5730 palīgēka ar kadastra apzīmējumu 68800010536002 platība – 66,2 m² (pagraba telpas, ventilācija, elektrība) sākotnējā nomas maksa 0,25 EUR/m² bez PVN mēnesī, nomas tiesību izsoles solis – 0,06 EUR/m² bez PVN no objekta sākotnējās nomas maksas, nomas tiesību mutisko izsoli ar augšupejošu soli, kurā piedalījās viens pretendents: 1) juridiska persona – SIA “Lauki AB” reģistrācijas numurs 40203290301, juridiskā adrese, “Egļukrasti”, Fedorki, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, LV-5733, kuru pārstāvēja valdes loceklis <Vārds, uzvārds>.

Saskaņā ar 2022.gada 25.maijā Ludzas novada domes sēdē pieņemtā lēmuma (prot.Nr.10, 11.§) „Par Ņukšu pamatskolas ēkas palīgēkas “Zīles”, Ņukši, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, LV-5730 izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu”, nomas tiesību izsoles noteikumu 6.7.un 6.8. punktu, izsoles beigās Izsoles vadītāja paziņo, ka izsole ir beigusies, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un izsoles dalībnieku, kurš to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu; ja izsolei pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs nomas tiesību pretendētājam piedāvā slēgt nomas līgumu par nomas maksu, kas ir vienāda ar izsoles sākumcenu. 2022. gada 16. jūnija izsoli vadīja Komisijas priekšsēdētājas vietniece Ilona Igovena.

Nemot vērā to, ka uz Ludzas novada pašvaldības nekustamā “Zīles”, Ņukši, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, LV-5730 palīgēka ar kadastra apzīmējumu 68800010536002 platība – 66,2 m² (pagraba telpas, ventilācija, elektrība) nomas tiesībām pretendēja tikai viens izsoles

dalībnieks, līdz ar to nomas tiesības ieguva vienīgais izsoles dalībnieks SIA "Lauki AB" reģistrācijas numurs 40203290301, juridiskā adrese, "Eglukrasti", Fedorki, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, LV-5733, par summu 0,25 EUR/m² bez PVN mēnesī.

Izolē nosolītā telpu nomas maksa **0,25 EUR/m²** bez PVN mēnesī (nulle *euro* un 25 centi), ko nosolīja SIA "Lauki AB" reģistrācijas numurs 40203290301, juridiskā adrese, "Eglukrasti", Fedorki, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, LV-5733, kuru pārstāvēja valdes loceklis <Vārds, uzvārds>.

2022. gada 25. maija Ludzas novada domes sēdē pieņemts lēmums (prot.Nr.10, 11.§) „Par Ņukšu pamatskolas ēkas palīgēkas "Zīles", Ņukši, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, LV-5730 izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu", nomas tiesību izsoles noteikumu 6.11.punkts nosaka, ka lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Komisija. Lēmums par izsoles rezultātiem divu darbdienu laikā tiek publicēts Ludzas novada pašvaldības mājaslapā internetā (www.ludzasnovads.lv).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 6.¹ pantu, un Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas tiesību izsoles komisijas 2022.gada 16.jūnija plkst.10:00 organizētās izsoles rezultātiem, 2022. gada 25. maija Ludzas novada domes sēdē pieņemts lēmums (prot.Nr.10, 11.§) „Par Ņukšu pamatskolas ēkas palīgēkas "Zīles", Ņukši, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, LV-5730 izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu", nomas tiesību izsoles noteikumu 6.7., 6.8. un 6.11.punktu, **atklāti balsojot, PAR – 5** (Ilona Igovena, Aina Poikāne, Vilhelms Kušners, Anna Orinska, Sniedze Irbe); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas tiesību izsoles komisija NOLEMJ:**

1. Apstiprināt "Zīles", Ņukši, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, LV-5730 palīgēka ar kadastra apzīmējumu 68800010536002 platība – 66,2 m² (pagraba telpas, ventilācija, elektrība) nomas tiesību izsoles rezultātus, 16.06.2022.izsoles protokolu Nr.2022/1. Par izsoles uzvarētāju atzīt SIA "Lauki AB" reģistrācijas numurs 40203290301, juridiskā adrese, "Eglukrasti", Fedorki, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, LV-5733 par summu 0,25 EUR/m² bez PVN mēnesī.
2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par nomas tiesību piešķiršanu.
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu par izsoles rezultātiem 2 darbdienu laikā publicēt Ludzas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ludzasnovads.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S. Jakovļevam.